



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7732

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4307 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

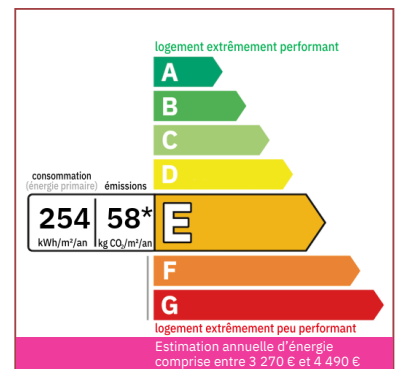
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1971



Maison en pierre des années 70, à l'entrée de la cité médiévale d'Issigeac, 4 chambres, un jardin. A 20 minutes de Bergerac, Dordogne.

178 m² hab.

4 307 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix
250 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7732 •

Opportunité unique d'acquérir cette maison qui est proche des boutiques et restaurants à pieds ainsi que le marché hebdomadaire du dimanche.

Maison en pierre comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée (3,3 m²), salon (24,7 m²), cuisine (10,2 m²), salle à manger (27,5 m²), chambre (12,9 m²) avec sa terrasse donnant aussi sur la salle à manger, salle de bain (5,8 m²), chambre/bureau (8,5)
- A l'étage : palier (5,7 m²), 2 chambres de (9 m²), salle de bain avec lavabo, douche et WC (4,5m²)
- Au sous-sol : garage (27,2 m²), cellier (17,2. m²), atelier (14,7 m²), chaufferie (8,5 m²) chauffage fioul

Le jardin est clôturé, avec un étang

