Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7735 • Maison - Brantôme en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 889 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

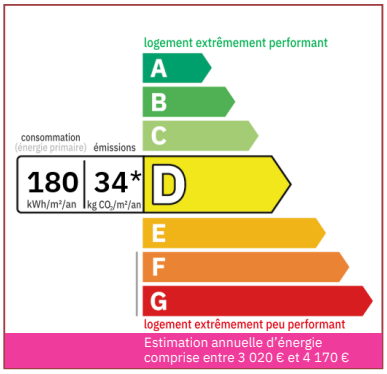
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au nord de la Dordogne, superbe maison de village de 173 m2 avec quatre chambres d'hôtes, jardin privatif, vue sur un château et une belle rivière... À visiter

173 m² hab.

889 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 925 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7735 •

Maison de village entièrement restaurée avec goût de 173 m2 sur 889 m2 de terrain.
Elle se compose au rez de chaussée; d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une pièce principale d'environ 50 m2 avec salon/salle à manger et poêle a bois, d'une buanderie/chaufferie, et toilette séparé.
Au premier étage; Quatre suites avec chacune une chambre et une salle d'eau avec toilette utilisées comme chambre d'hôtes.
Au second étage un grenier aménageable.
A l'extérieur, une terrasse donne accès à une cour privée avec jardin d'agrément, puits et un atelier. Un second jardin à l'arrière de la maison.
Une parcelle non attenante à proximité de la maison avec un cabanon est utilisée pour le potager.
Les huisseries sont en simple vitrage.
Le système de chauffage est au fioul.
L'assainissement est est collectif en tout à l'égout.
Les toitures sont en bon état aux dires des propriétaires.