



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7735

• Maison - Brantôme en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 889 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

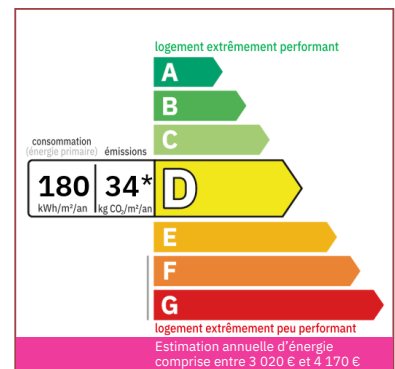
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Au nord de la Dordogne, superbe maison de village de 173 m<sup>2</sup> avec quatre chambres d'hôtes, jardin privatif, vue sur un château et une belle rivière...

173 m<sup>2</sup> hab.

889 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 306 604 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7735 •

Maison de village entièrement restaurée avec goût de 173 m<sup>2</sup> sur 889 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose au rez de chaussée; d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une pièce principale d'environ 50 m<sup>2</sup> avec salon/salle à manger et poêle à bois, d'une buanderie/chaufferie, et toilettes séparés.

Au premier étage; Quatre suites avec chacune une chambre et une salle d'eau avec toilettes utilisées comme chambre d'hôtes.

Au second étage un grenier aménageable.

A l'extérieur, une terrasse donne accès à une cour privée avec jardin d'agrément, puits et un atelier. Un second jardin à l'arrière de la maison.

Une parcelle non attenante à proximité de la maison avec un cabanon est utilisée pour le potager.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Le système de chauffage est au fioul.

L'assainissement est collectif en tout à l'égout.

Les toitures sont en bon état aux dires des propriétaires.

