Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7741 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1066 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CLIM REVERSIBLE POMPE A CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

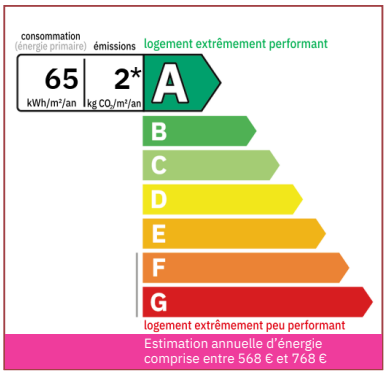
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2025



A 5 minutes de Sarlat centre, maison de plain-pied de 2025 à finir, grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, cellier/buanderie, une salle d'eau/wc, 2 chambres(3 possible) dont une suite parentale , terrain de 1000 m².

91 m² hab.

1 066 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

225 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 212 250 €

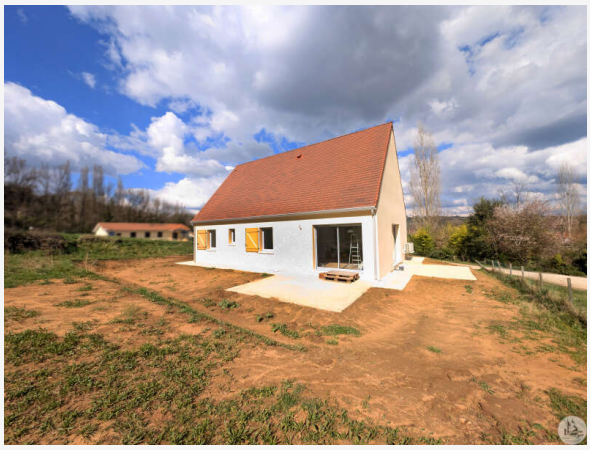
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7741 •

Séjour / cuisine ouverte 40 m2
Buanderie/cellier 5,5 m2
Suite parentale salle d'eau / dressing 20,6 m2
Chambre 9 m2
Salle d'eau/WC 5,2 m2
WC 1,5 m2
Dégagement 3,4 m2

* RT 2020 (DPE en cours)
* Chauffage climatisation réversible par pompes à chaleur.
* Tout à l'égout

A 4 km de Sarlat centre
A 2 km d' un supermarché
Ecole a proximité immédiate
Ligne SarlatBus proche.