



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7742

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4339 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

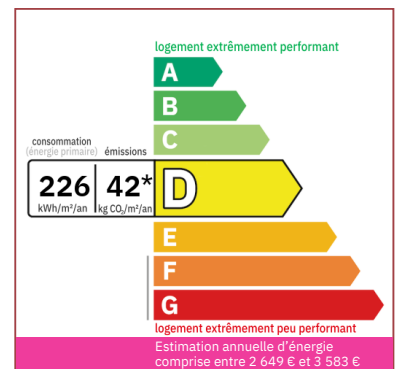
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



Sur un joli terrain arboré, à 4 km du centre de Sarlat, maison traditionnelle en pierre de 134 m², séjour avec cheminée et cuisine spacieuse donnant sur le jardin, 4 chambres dont deux de plain pied - Double garage indépendant.

134 m² hab.

4 339 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7742 •

Maison composée en rez de jardin d'une entrée de 10 m² environ, un séjour de 33 m² environ avec cheminée ouverte en pierre, cuisine lumineuse de 18 m² avec accès sur le jardin, wc avec lave-mains, chambre/bureau de 9 m² environ, chambre de 18.38 m², dégagement de 3 m², salle d'eau de 3 m² environ avec douche italienne.

A l'étage, palier de 6 m² environ, deux chambres de 15 et 16 m² environ, salle de bain de 7.30 m² avec wc. Menuiseries en bois et double vitrage - Adoucisseur d'eau - chauffage au gaz de ville - Assainissement individuel - toiture suivie et refaite pour partie en 2022

Double garage indépendant de 28 m² environ et atelier/cellier attenant de 12 m² environ.
Terrain arboré.

