



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7747

• Grange / Hangar - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1838 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche Monpazier, au sud de la Dordogne, belle grange d'environ 130 M2 à réhabiliter en habitation

130 m<sup>2</sup> hab.

1 838 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

71 000 €

Honoraires: 10,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 64 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7747 •

Grange en pierre à rénover d'environ 130 m<sup>2</sup> sur terrain de 1838 m<sup>2</sup> avec CU.

