Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7748 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 245 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

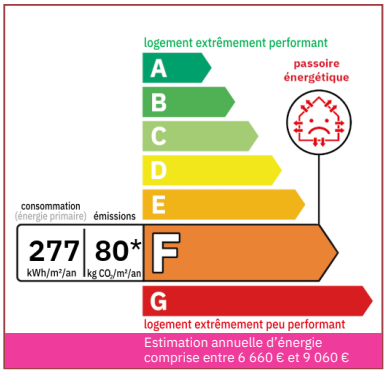
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac, demeure avec beau jardin, cour, offrant 3 chambres. Garage. A deux pas des commodities, restaurants, cafes, boutiques. 15 minutes de Bergerac. Dordogne. A voir!

280 m² hab.

245 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

599 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7748 •

Issigeac, fondé dès le VII ème, situé aux confins de la Dordogne et du Lot-et-Garonne, est une cité médiévale qui fait exception au milieu des Bastides avoisinantes.

Cette remarquable propriété en pierre, chargée d'histoire, bénéficiant en outre d'une cour intérieure et jardin.

Access par porte de la petit ruelle menant à la cour en pierre

Escalier en pierre menant à une petite terrasse couverte.
Porte principale donnant accès au hall d'entrée bénéficiant d'un parquet de 13 m2
Depuis le hall d'entrée, accès au magnifique salon avec cheminée en pierre, hauts plafonds, poutres, fenêtres à meneaux. 54 m2 avec escalier menant à l'atelier de peinture/réception au niveau inférieur.

Une autre pièce de réception/chambre avec parquet et vue sur le jardin.
2`9 m2
Salle à manger avec cuisine, cheminée, vue sur la cour et le jardin.
Au même niveau, il y a une salle de bain avec baignoire, meuble double vasque et WC séparé.

Escalier menant à d'autres logements
Grand espace de 44 M2 qui mène aux chambres de ce niveau.
WC avec lavabo.
Chambre avec toit mansardé 26 m2
Bureau/chambre simple 10 m2
Chambre mansardée 53 m2
Accès au grenier de 44 m2 avec possibilité d'aménagement.

Depuis l'entrée de la cour, accès à une grande buanderie de 54 m2 avec WC et lavabo.
Accès à l'atelier de peinture/salle de réception (idéal pour des expositions ou des réceptions)
Grande pièce en pierre avec puits et cuve à fuel.

Garage/ grange en pierre, non attenante de 30m2

De nombreux restaurants indépendants, cafés et boutiques sont accessibles à pied depuis la propriété, ainsi que le marché hebdomadaire le dimanche matin