

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7750

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 50 m²

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

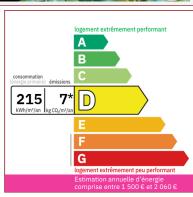
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



A 20 km de Bergerac, Dordogne, maison située au coeur de la Bastide d'Eymet, petite ville touristique et très active. Jolie cour privative

100 m² hab.

50 m²

Issigeac -Grand Rue24560 Issigeac

Tel: 05 53 58 68 26 issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 279 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7750 •

Située au coeur de bastide et entièrement restaurée par des artisans locaux, cette propriété bénéficie d'une cour fermée.

Une maison à deux pas de tous les commerces et à seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport de Bergerac.

Agencée sur trois niveaux avec double vitrage et chauffage électrique, l'habitation comprend :

Rez de chaussée : salon/living, cuisine (27 m²) carrelée, pierre et poutres apparentes, cuisine équipée, coin salle à manger et baie vitrée donnant sur la cour.

Escalier en bois menant au premier étage :

Chambre 1 (18 m2) avec vue sur le cour

Chambre 2 (20m2)

Double fenêtres

Salle d'eau et WC indépendant

Escalier menant au deuxième étage :

Chambre 3 (18 m2)

Chambre 4 (20m2)

Salle d'eau avec WC

Cour en pierre avec petite dépendance : pièce (Buanderie, WC)









