



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7750

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 50 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

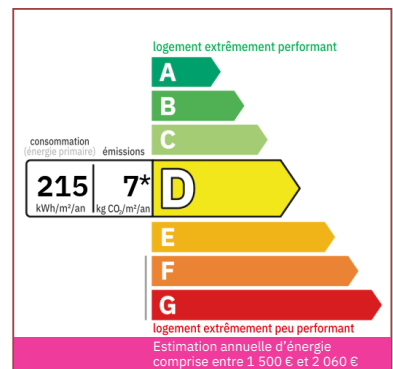
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 20 km de Bergerac, Dordogne, maison située au coeur de la Bastide d'Eymet, petite ville touristique et très active. Jolie cour privative

100 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**295 000 €**

Honoraires: 5,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 279 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7750 •

Située au coeur de bastide et entièrement restaurée par des artisans locaux, cette propriété bénéficie d'une cour fermée.

Une maison à deux pas de tous les commerces et à seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport de Bergerac.

Agencée sur trois niveaux avec double vitrage et chauffage électrique, l'habitation comprend :

Rez de chaussée : salon/living, cuisine (27 m<sup>2</sup>) carrelée, pierre et poutres apparentes, cuisine équipée, coin salle à manger et baie vitrée donnant sur la cour.

Escalier en bois menant au premier étage :

Chambre 1 (18 m<sup>2</sup>) avec vue sur le cour

Chambre 2 (20m<sup>2</sup>)

Double fenêtres

Salle d'eau et WC indépendant

Escalier menant au deuxième étage :

Chambre 3 (18 m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (20m<sup>2</sup>)

Salle d'eau avec WC

Cour en pierre avec petite dépendance : pièce (Buanderie, WC)

