



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7765

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 350 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse étanche

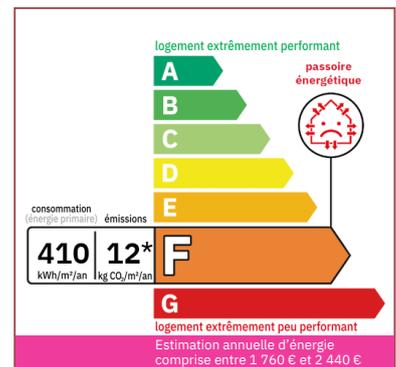
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison au charme d'antan, située au coeur d'un petit village du sud Périgord. Cour privative et jardinet, annexe en cours de rénovation (possibilité logement indépendant ou extension)

120 m² hab.

350 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7765 •

C'est une des plus anciennes maison du village !

Habitation comprenant: une entrée de 4.5m² (porte très ancienne, murs pans de bois, terre cuite au sol) une cuisine "rustique" de 27m² avec sa cheminée d'époque, sol plancher, un escalier menant à l'étage et un accès à une très agréable cour intérieure de 40m², un salon à l'identique de 27m² (poutres, grandes cheminée, murs pierre...) un escalier menant dans une des chambres. Une pièce de 4m² disposant des wc et la buanderie. Etage: le palier donne accès aux 3 chambres de la maison, salle d'eau et salle de bains avec wc, mais également sur une charmante terrasse/balcon avec vue sur la cour.

Cour privée entourée de divers dépendances (bûcher, remise et atelier) plus jardinet.

Attenant à la maison et pouvant communiquer (ancien passage par le salon) une annexe à réhabiliter d'environ 35m² au sol plus mezzanine et un ancien garage offre la possibilité d'agrandir l'habitation ou de créer un 2^d logement pour gîte /chambre d'hôte...

La maison ne manque pas de charme mais nécessite des travaux de rénovation et de mises aux normes (absence de chauffage central, assainissement à mettre aux normes, menuiseries anciennes, etc...)

