



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7768

• Appartement - Cahors •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Avec vue sur le Lot, cet appartement vous accueillera sans travaux, au second étage d'un immeuble très cadurcien et sécurisé.

57 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

159 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7768 •

On entre par un portail sécurisé, dans un jardin d'où un escalier en pierre nous emmène dans le hall d'entrée.

Au second étage, sans ascenseur, avec vue sur le Lot se trouve un appartement très lumineux de 40m² environ, se composant d'une entrée de 1.82m², d'une pièce de vie de 15m², d'une cuisine de 8.03m², d'une chambre de 7.12m² et d'une salle d'eau de 7.76m².

Double vitrage bois

Volets bois

Chauffage central gaz de ville avec radiateurs fonte (chaudière de 2008)

Tout à l'égout

Un local en rez de chaussé de 20m² vous offrira la possibilité de stockage de votre vélo...

