



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7770

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 549 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux portes d'une bastide, proche de tous commerces, maison à vendre avec un fort potentiel pour la rénovation.

96 m<sup>2</sup> hab.

549 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7770 •

Maison de 96 m<sup>2</sup> à restaurer qui se compose d'une entrée sur patio avec accès à l'entrée principale de la maison de 10,22 m<sup>2</sup> qui dessert un salon de 40m<sup>2</sup>, deux chambres de 14m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau 5,79 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11,75 m<sup>2</sup> avec patio arrière de 7m<sup>2</sup>.

Un garage attenant de 25 m<sup>2</sup> avec portail électrique.

Garage dépendant à l'arrière 40 m<sup>2</sup> environ.

Sur un terrain de 549 m<sup>2</sup>.

Chauffage fuel

Raccordement tout à l'égout.

Clim réversible dans le salon.

