



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7773

• Maison - Castillonnès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3750 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : GRANULES ET ELECTRIQUE

Assainissement : Fosse septique

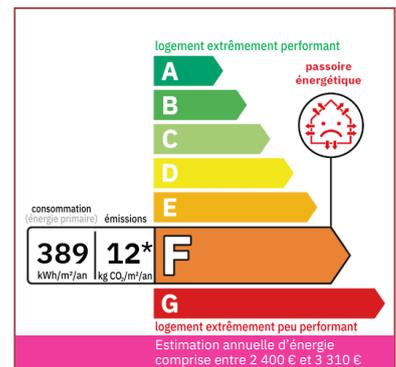
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante propriété en pierre entre Issigeac et Castillonnès, non isolée.

Accès facile à Bergerac.

La maison principale comprend 3 chambres, grange, puits et terrain

110 m² hab.

3 750 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7773 •

Cette maison en pierre avec très joli jardin et belle vue sur la campagne environnante, non isolé

La maison a été rénovée dans les années 90 par des artisans locaux avec des matériaux de qualité et bénéficie du double vitrage, du chauffage électrique et d'un poêle à granule.

La maison compose au RDC

Entrée sur salon d'environ 30.5 m², poutres apparentes, sol carrelage. Poêle à pelés.

Cuisine d'en 34 m² avec véranda, accès jardin

Un cellier pour rangement

Chambre de 16.7m²

2 chambres de 12 M² et 13M²

sol en parquet ,poutres apparentes

Une salle de douche et WC indépendant à moderniser

Une buanderie

Une cave avec puits

Une grange d'env 200m²

Terrain autour de 1644m², possibilité d'avoir plus de terrain.

