



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7778

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

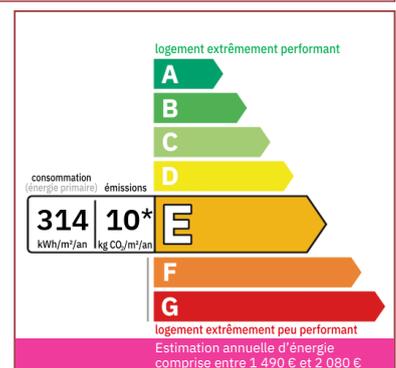
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



A Monpazier, charmante maison de village tout confort d'environ 100 m<sup>2</sup>, rénovée avec goût, deux chambres, deux salles de bains et balcon avec vue... Vendue meublée.

120 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

220 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 207 547 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7778 •

Maison de village en pierre d'environ 100 m2.

Celle ci se compose:

Au rez de chaussée, d'une pièce d'environ 40 m2 avec cuisine ouverte équipée, espace salle à manger et salon avec poêle à bois. Le sol est en travertin.

Le premier étage accessible par un escalier en châtaignier donne accès à une première chambre d'environ 12 m2, une salle de bain, une suite d'environ 18 m2 avec salle d'eau attenante et toilettes séparés.

Au second étage un salon d'environ 23 m2 donnant accès à un balcon.

La maison est vendue meublée.

Le système de chauffage est électrique.

Le système d'assainissement est au tout à l'égout.

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Les huisseries sont en double vitrage.

