



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7783

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4635 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Issigeac, cité médiévale renommée à 15 minutes de Bergerac, Dordogne.
Maison de 4 chambres et 2 salles d'eau Piscine, parc
Belle rénovation. Tous commerces à pied.

160 m² hab.

4 635 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7783 •

Nichée au cœur d'un parc de 4000 m², cette maison récemment rénovée avec goût est parfaitement entretenue et présentée.

Elle bénéficie de 4 chambres, 2 salles de bains, une jolie piscine et un garage.

Idéalement située, elle permet un accès à pied à tous les commerces.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un pigeonnier aménagé en bureau à l'étage.

La maison comprend

Entrée 10m² puis couloir 5,5m² escalier menant à le pigeonnier.

Grand salon de 40m². (9 m x 4,4m²) Très lumineuse avec portes fenêtres donnant sur la terrasse. Coin bar

Cuisine toute équipée récente 20m² (3,5 x 5,6m) ouvrante sur une terrasse couverte.

Carrelage récente au sol sur cette partie.

Buanderie 5m²

Chambre n°1 de 12m² . Carrelage au sol

Salle de bain de 7m² avec douche Italienne, Baignoire, Vasque et WC.

Carrelage au sol.

Chambre n°2 de 11m² avec plancher en bois au sol.

Chambre n°3 Parquet au sol, porte fenêtres donnant sur la terrasse,

Salle douche de 2,5m² env. avec douche italienne, lavabos et WC

Chambre n°4 de 14m² avec parquet stratifié au sol

Wc des invités avec lavabos.



1 étage

Dans le pigeonnier