Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7784 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 86866 m²

Nombres de chambres : 14

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel + bois+ électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ensemble en pierres, non loin des commodités, au bout d'une allée, sans nuisances, maison principale, gîtes, grange, piscine et piscine hors sol, cours de tennis, truffiers ! A voir absolument !

675 m² hab.

86 866 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

840 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 800 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

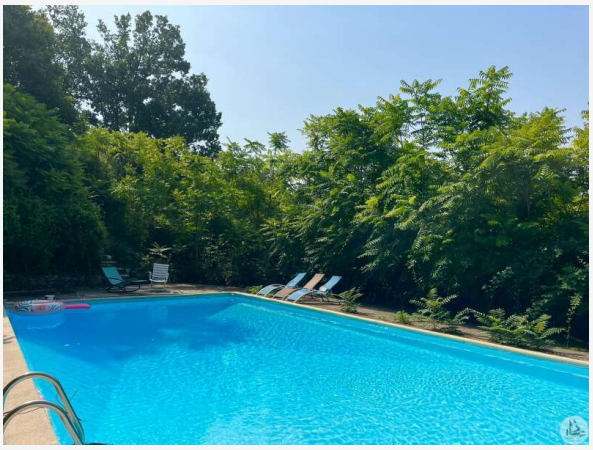
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7784 •

Propriété en pierres se composant comme suit :

Maison 1 : au rez-de-chaussée : pièce d'accueil (32m2) avec mezzanine (14m2), salle de douches avec wc (5m2), cuisine (21,6m2), véranda (17,7m2), salon/salle à manger (46,5m2) avec poêle à bois, couloir (11,2m2), suite parentale (22,6m2); A l'étage : pallier avec placards (8m2), chambre (25m2), salle de bains avec wc (6,7m2), lingerie (13m2).

Maison 2 : au rez-de-chaussée : salon avec cheminée ouverte (37,3m2), cuisine dinatoire (19,4m2), véranda (45,8m2), salon détente (20m2), 2 chambres (18,4m2 et 13m2), salle de bains avec wc (5,4m2), couloir avec placards et porte donnant dans la cour (7,8m2); A l'étage : pallier avec dressing (15,6m2), 2 chambres dont une avec dressing (10,3m2 et 11,9m2), salle de bains avec wc (9,7m2 environ).

Maison 3 : au rez-de-chaussée : hall (13,5m2), salon avec cuisine ouverte équipée (40,3m2), cheminée ouverte, suite parentale (21,3m2 + 7m2), wc indépendant, salle de douches (6m2) avec buanderie et accès à la chaufferie; A l'étage : wc indépendants, 2 chambres (dont une de 6m2 pour un enfant et 14,5m2 pour la seconde).

Dépendances :
- Hangar de 300m2 avec appartement à rénover (salon avec insert et cuisine ouverte (34,7m2), salle de douches (4,7m2), couloir (7,7m2), chambre (13,8m2)).
- Cottage comprenant : pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée (25,7m2), salle de douches avec wc, 2 chambres (11,7m2 et 12,8m2), cellier (4,6m2), dégagement (1,7m2), terrasse couverte.
- Salle de sport avec sauna, wc, douche et vasque.
- Grange (205 moins la surface du cottage) avec sol en terre battue, auvent, escalier menant à une pièce à usage de chambre.
- Serre (6,5m2)
- Studio comprenant (double vitrage alu neuf datant de 2024) : salon (21,6m2), chambre (12,3m2), wc indépendants, vasque et douche.
- Enclos (330m2) et poulailler (20m2)
- Atelier (51m2)
- Cours de Tennis avec piscine hors-sol au sel (10x5)
- piscine au sel 12x6 (pompe neuve, 2,40 de profondeur).