Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7786 • Immeuble - Lacapelle-Biron •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Au coeur d'un ravissant village du Lot et Garonne, grande bâtisse en pierre accueillant un bar restaurant, une salle de réception ainsi que des chambres d'hôtel (celles ci sont à rénover totalement). Idéal projet investisseur pour

800 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

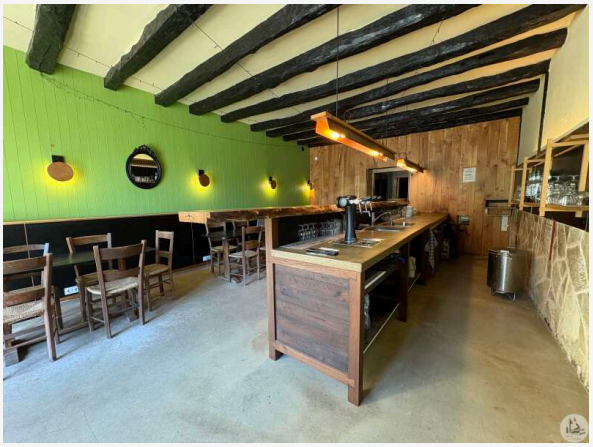
264 400 €

Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7786 •

Bâtiment en pierre, mitoyen, d'environ 600 m2 sur trois niveaux.
Utilisé commerce de restauration vendu avec avec une licence IV il se compose;
Au rez de chaussée, d'un bar restaurant avec la partie bar d'environ 40 m2, une salle de restaurant d'environ 70 m2, une salle de réception avec cheminée d'époque d'environ 160 m2, des cuisines équipées d'environ 65 m2, toilettes avec point d'eau, pièce de stockage et garage.
A l'étage, huit chambres dont certaines avec salle d'eau privatives à rénover ainsi qu'une terrasse d'environ 200 m2.
Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau suivi d'un grenier.
A l'avant du commerce une rue passante accueille une terrasse de 80 m2 d'Avril à Octobre mise à disposition par la mairie.
Les huisseries sont en double et simple vitrage.
La toiture en mauvais état est totalement à rénover.
Le système d'assainissement est au tout à l'égout.
Le système de chauffage est électrique pour la partie bar mais à revoir pour son intégralité. Ancien système de ch