

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7791

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



#### **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 5088 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse toutes eaux

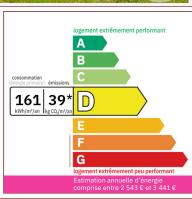
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : 2004



A 15 km au Sud de Sarlat et 7 km d'un village avec tous commerces sur un joli terrain clos de  $5000~\text{m}^2$ , très agréable maison de 4 chambres et un bureau, salon/salle à manger de  $44~\text{m}^2$ , sous-sol total d'environ  $150~\text{m}^2$ .

137 m<sup>2</sup> hab.

5 088 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°7791 •

Hall d'entrée et dégagement 19 m² avec rangements, cuisine équipée de 12.5 m² accès terrasse par baie vitrée, salon/salle à manger de 44 m² avec poêle à granules, accès terrasse bar baie vitrée, une chambre de 12.90 m² avec placard penderie, une salle d'eau de 8.80 m², un bureau de 10.25 m², WC, accès sous-sol.

### A L'étage:

3 chambres, une salle d'eau, un WC.

Sous-sol total d'environ 150 m<sup>2</sup>:

Garage porte automatisée, atelier, cave, débarras, chaufferie...

Terrain clos de 5080 m<sup>2</sup>, portail automatisé. Assainsement individuel conforme.











