



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7794

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

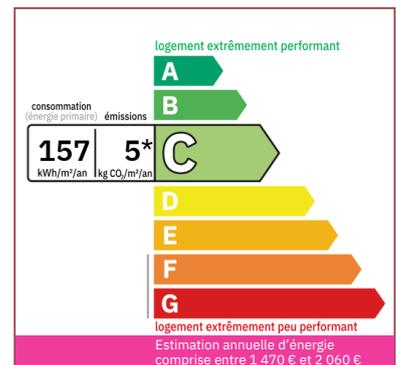
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2006



Secteur Beaumont du Périgord, maison de 130 m² avec 3 chambres, 2 salles d'eau et grange en plein campagne sans voisin proche.

160 m² hab.

110 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

393 260 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 371 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7794 •

Propriété avec maison et dépendance sur un terrain de 114.660 m².

L'habitation d'environ 130 m² se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale d'environ 80 m² avec espace salon/salle à manger équipée d'un insert fermé et une cuisine. Une chambre d'environ 19 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette ainsi qu'une buanderie.

A l'étage une pièce d'environ 30 m² avec chambre (possibilité d'en créer une seconde) et salle d'eau avec toilette.

En continuité de la maison un Hangar d'environ 140 m² (avec salle d'eau et toilette).

A l'extérieur un terrain composé de prairies, de taillis et de bois.

Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC.

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

L'assainissement est individuel par fosse septique et fonctionnel.

Le système de chauffage est électrique par climatisation réversible.

