



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7799

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7750 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

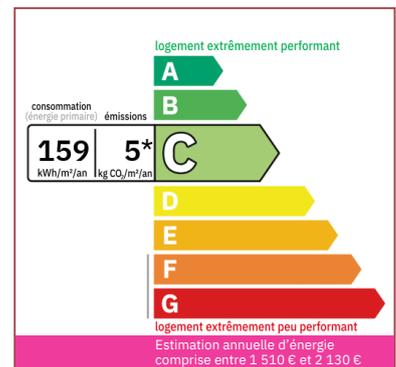
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1974



A Beaumont du Périgord, Charmante maison en pierre tout confort, d'environ 130 m² à deux pas du centre du village, avec quatre chambres, piscine et garage sur terrain d'environ 7500 m² clôturé.

130 m² hab.

7 750 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7799 •

Maison en pierre sur sous sol construite en 1974 d'environ 130 m² sur un terrain de 7575 m².

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée d'environ 15 m², une pièce principale avec salon/salle à manger d'environ 30 m² et insert fermé de marque Godin, une cuisine semi ouverte, une véranda construite en 2017, un couloir de répartition amenant à deux chambres avec parquet et placards de rangement, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette séparé avec lavabo.

A l'étage, deux chambres, un dressing et une pièce de stockage avec toilette et lavabo pouvant accueillir une salle d'eau.

Un sous sol d'environ 90 m² accessible par l'intérieur de la maison se compose; d'un garage avec porte récente à ouverture électrique, un atelier et une cave. un studio indépendant peut être créer grâce à cuisine d'été, une salle d'eau et une pièce de stockage avec accès direct sur le jardin.

L'extérieur accueille un jardin d'agrément avec une piscine de 10m*4m au chlore totalement clôturé et fermé par un portail électrique récent.

Le système de chauffage se fait par une pompe à chaleur air/air avec convecteurs.

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Les huisseries sont en double vitrage PVC récentes.

Le système d'assainissement est au tout à l'égout grâce à une pompe de relevage.

