



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7806

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 120 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pac

Assainissement : Tout à l'égout

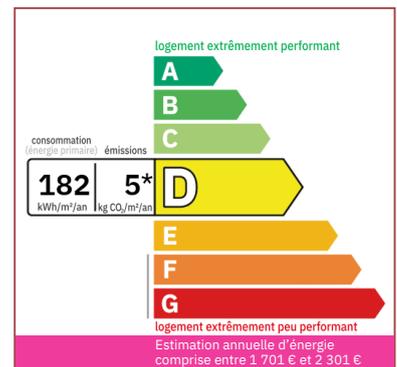
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



maison de bourg DE 140m2 en pierre de style périgourdine avec garage accolé, jardinet, terrasse couverte ainsi qu'un terrain indépendant de 2000 m2 avec puits.

140 m² hab.

120 m²

Document non contractuel

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

185 500 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 173 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7806 •

Maison vendue louée,
prix de location 745,36e/mois +20e de charge.
Terme du bail 29 juin 2026

Jolie maison de bourg en pierre de 140 m2 avec un petit
jardin et une terrasse couverte. À 2 minutes de tout
commerces

la maison se compose .

Au rez-de-chaussée

- D'une cuisine ouverte (20,75 m2)
- D'un grand salon-salle a manger (43 m2)
- D'une salle de bain (4,5 m2)
- D'un wc
- D'un garage attenant (42 m2)
- D'un appentis clos (11,8 m2)

Pour l'étage

- Chambre 1 (13 m2)
- Chambre 2 (11,45)
- Chambre 3 (11,70)
- Couloir (5,87)
- Comble aménageable (84m2)

-Un terrain d'agrément situé à 200m de l'habitation de
2000m2 avec puit et accès ruisseau complète ce bien.

- Double vitrage
- Pompe a chaleur
- Combles aménageables

