Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7808 • Maison - Saint-Martin-le-Redon •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 210 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Dans un endroit du Lot ou il fait bon vivre, cette maison sera idéale pour une résidence secondaire ou un gîte, imprégnée de son histoire, nécessitant peu d'entretien.

80 m² hab.

210 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7808 •

Un bolet nous permet d'accéder au cœur de la maison avec ses portes en bois d'époque pour nous faire découvrir un intérieur qui à gardé tout son cachet: parquet bois, plafonds d'époque impeccable, grand cantou, murs en pierres apparentes, évier en pierre....

Elle se compose comme suit:
-Accès par bolet de 4m²
-Pièce de vie de 34.62m² avec cantou, évier en pierre, et murs en pierres apparentes.
-Cuisine de 8.04m²
-Accès sur mezzanine de 10m² pouvant être une chambre, avec dessous une pièce servant actuellement de remise d'environ 10m² ouvrant sur la place du village, pour faire un atelier ou un autre séjour.
-Couloir de 5.17m² qui dessert:
-Salle d'eau de 4.80m² avec toilettes
-Chambre de 13.37m²

Accès combles non aménageables.

A l'extérieur on trouve
-Cave de 28.95m²
-Atelier en deux parties de 12.79m² et 12.34m² de cave en enfilade.

Pas de chauffage
Fosse septique avec branchement tout à l'égout à proximité.
Simple vitrage bois.
Volets bois
Travaux de rénovation à prévoir.