



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7809

• Maison - Lalinde •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5745 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

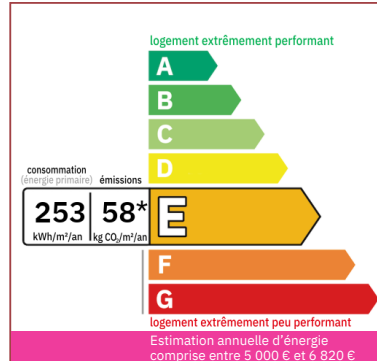
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre du pays d'env 180 m², 4 chambres, piscine, puits, beau parc.

180 m² hab.

5 745 m²

Document non contractuel

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

312 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 295 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7809 •

Authentique maison périgourdine avec piscine, dépendances et beaux volumes

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison périgourdine allie caractère, espace et potentiel.

Au rez-de-chaussée :

Spacieuse cuisine de 30 m² avec poêle à bois, idéale pour les repas en famille,

Séjour chaleureux de 18,4 m²,

Grande chambre de plain-pied (25 m²) avec porte-fenêtre ouvrant sur l'extérieur, et sa salle de bain attenante avec baignoire (7,2 m²),

WC indépendant avec lave-mains,

Une impressionnante pièce de vie de 55 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'étage :

Belle mezzanine de 17,5 m² surplombant la pièce de vie,

Trois chambres confortables (10,6 m², 9 m² et 13,4 m²),

Une salle d'eau avec vasque et WC.

Extérieurs :

Piscine maçonnée (coque 5 x 10 m, traitement au chlore),

Garage de 26,2 m²,

Abri couvert de 19,5 m² avec un ancien four à pain et espace attenant de 7 m²,

Deux puits, parfaits pour l'arrosage ou la piscine.

Informations techniques :

Chauffage au fioul, menuiseries en simple vitrage.

Un bien de caractère, aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou secondaire.

