



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7819

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 506 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Clim réversible

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison des années 70 entièrement restaurée qui se compose de 2 habitations indépendants avec piscine et sa terrasse de 127m² plus terrasse couverte de 100m².

135 m² hab.

506 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7819 •

Maison des années 70 entièrement restaurée qui se compose de deux habitations.

Au rez de chaussée, salon de 19,59m², une cuisine équipée de 15,56m², une chambre de 13m², une salle de bain avec douche de 9m².

Volets roulant électrique partout.

A l'étage :

Un balcon avec porte fenêtre et porte d'entrée donnant sur un salon 20m² avec cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée de 17m², une chambre de 10,40m², une chambre de 9m², une salle d'eau de 5m².

Volet bois partout.

Clim réversible plus cheminée à foyer fermé plus radiateurs en chambre et salle d'eau.

Extérieur:

Portail électrique.

Terrasse couverte de 100m² avec fermeture électrique.

Une buanderie plus un local piscine et wc indépendant.

Piscine 10x5 avec terrasse de 127m².

