Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7819 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 506 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Clim réversible

Assainissement : Tout à l'égout

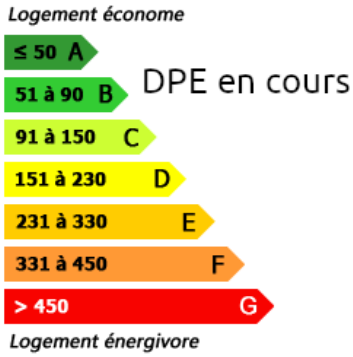
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison des années 70 entièrement restaurée qui se compose de 2 habitations indépendants avec piscine et sa terrasse de 127m2 plus terrasse couverte de 100m2.

135 m² hab.

506 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7819 •

Maison des années 70 entièrement restaurée qui se compose de deux habitations.
Au rez de chaussée, salon de 19;59m2, une cuisine équipée de 15,56m2, une chambre de 13m2, une salle de bain avec douche de 9m2.
Volets roulant électrique partout.
A l'étage :
Un balcon avec porte fenêtre et porte d'entrée donnant sur un salon 20m2 avec cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée de 17m2, une chambre de 10,40m2, une chambre de 9m2, une salle d'eau de 5m2.
Volet bois partout.
Clim réversible plus cheminée à foyer fermé plus radiateurs en chambre et salle d'eau.
Extérieur:
Portail électrique.
Terrasse couverte de 100m2 avec fermeture électrique.
Une buanderie plus un local piscine et wc indépendant.
Piscine 10x5 avec terrasse de 127m2.