Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7820

• Maison - Cahors •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 186 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

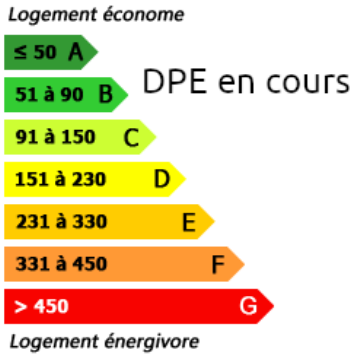
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



DPE en cours

A 10 minutes à pieds du centre de Cahors, proche de chemin de hallage, avec une vue dominante sur le Lot, cette réunion de deux maisons est à rénover sur 140m² habitables.

104 m² hab.

186 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7820 •

Répartie sur plusieurs niveaux, cet ensemble offre de nombreuses possibilités: une grande maison familiale ou être scindée en plusieurs logements grâce à plusieurs accès, avec une vue plongeante sur le Lot depuis toutes les fenêtres exposées nord/ouest, et un chemin de hallage.

On y accède par la rue dans une entrée de 10.56m² qui permet de desservir une pièce de vie de 25m², un séjour/cuisine de 14.66m², puis une chambre de 20.51m², un bureau ou chambre de 18.39m² et une suite parentale de 12.32m² avec salle d'eau.

A l'étage, un palier de 8.97m² nous accueille et nous emmène sur une chambre de 10.31m², une salle de bain de 7.67m² et accède aux combles aménageables.
Une trappe permet d'accéder à des combles encore au dessus, mais non aménageables.

Un escalier en bêton nous dirige vers le bas pour découvrir un couloir de 6.60m² qui dessert trois chambres de 10.90m², 10.83m², 8.32m² avec placards, toutes donnant sur une grande terrasse surplombant le fleuve. Une cave contenant la chaudière "chappée" de 17.72m², et deux autres caves de 7.23m² et 22.03m² complètent l'ensemble.

Une partie des fenêtres est en double vitrage PVC, le reste en simple vitrage bois ou alu.
Tout à l'égout.
Deux compteurs d'eau.