Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7821

• Maison - Sauzet •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 327 m²

Nombres de chambres : 9

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une ancienne grange rénovée, trois logements ont été construit avec un rapport locatif intéressant. Aucun travaux à prévoir et les logements sont déjà loués.

291 m² hab.

327 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7821 •

Au cœur d' un village avec toutes commodités: écoles, maison médicale, commerces de proximité....ces logements vous offriront un revenu locatif déjà garantis avec des baux de 3/6/9 et un rendement locatif de 23000€/an.

Le 1er logement est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et à l'étage trois chambres avec une salle de bain, desservies par un palier.
Devant la maison se trouve un jardinet, fermé par un portail.

Le 2ème logement est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier pour le chauffe eau et un peu de rangement. A l'étage, deux chambres avec une salle de bain desservies par un palier.
Devant la maison se trouve un jardinet, fermé par un portail.

Le 3ème logement est composé d'une pièce principale, d'une cuisine avec accès jardin sur l'arrière, toilettes en bas. A l'étage, quatre chambres et une salle de bain desservies par un palier.

Double vitrage PVC dans tous les logements.
Tout à l'égout
Chauffage électrique partout.