



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7826

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Immeuble de caractère au centre de Villeneuve sur Lot restauré avec en rez de chaussé un local de 60m<sup>2</sup> environ plus à l'étage un appartement de 75m<sup>2</sup> avec 2 chambres idéal investisseur.

75 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7826 •

Immeuble restauré en centre ville d'une superficie au sol de 66m<sup>2</sup> qui se compose d'un local avec wc et point d'eau de 60m<sup>2</sup> avec vitrine en PVC Alu anti infraction.

Au dessus du local en accès privé, un appartement de 75 m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour avec cuisine de 40m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer fermé, une salle d'eau de 4m<sup>2</sup> environ, à l'étage un couloir de distribution de 4m<sup>2</sup> qui dessert une chambre avec placard de 11m<sup>2</sup> et une autre chambre de 13m<sup>2</sup>.

