

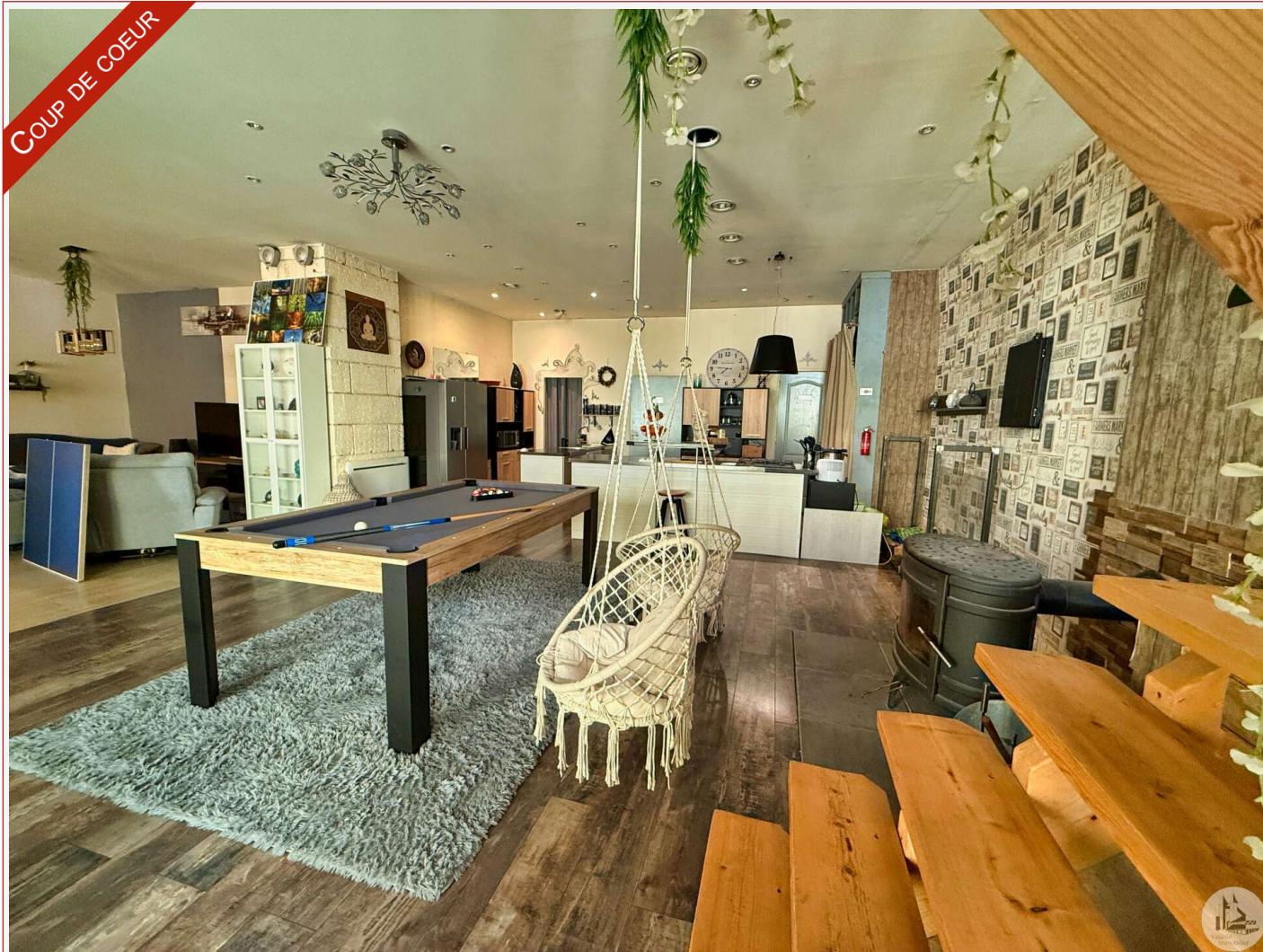


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7827

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

consommation (énergie primaire) émissions

Nombre d'étages : 2

Travaux à prévoir : Pas de travaux

191

6*

D

Type de chauffage : Bois + Électrique

Cheminée : Oui foyer fermé

logement extrêmement peu performant

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 2 930 € et 4 000 €

Au cœur de Villefranche du Périgord en Dordogne, cette maison de village de 283m² habitables sur plusieurs niveaux vous offrira confort, luminosité et accès à toutes les commodités à pieds ou l'opportunité d'une création de commerce.

192 m² Carrez hab.

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

Prix honoraires inclus

176 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Pas de terrain



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7827 •

Anciennement à usage commercial, tout le rez de rue possède de grandes baies vitrées offrant beaucoup de lumière.

Un restaurant, une épicerie, ou tout autre produit pourrait se commercialiser depuis ce lieu bien étudié pour ça !

Actuellement l'entrée de la maison se fait par une rue dans le centre de Villefranche Du Périgord, par un petit sasse, qui permet l'accès à une pièce de vie de 96.38m² avec séjour/salle à manger/cuisine ouverte équipée, avec son poêle à bois. Puis on trouve un cellier de 3.29m² et des toilettes de 2.31m².

Au 1er étage , un palier de 27.81m² coupé par une verrière, nous reçoit et dessert une chambre de 8.78m², un couloir de 11.60m² avec des placards tout le long donne sur un bureau/dressing de 10.07m², puis un autre palier de 5.56m² permet l'accès à une salle d'eau de 8.14m², à un dressing de 2,72m², une chambre de 21.88m² avec une cheminée fermée mais pouvant être remise en fonction.

Lorsque l'on retourne au rez de rue, un escalier en béton avec une rambarde en fer forgée descend dans une cave voutée en pierre de 52.90m² où se trouve des toilettes et des placards. Une seconde pièce de 34.29m² donne sur la rue de derrière et possède du double vitrage. On y trouve également le départ d'un magnifique escalier en bois, en Ormeau qui permet de remonter également par un autre coté.

Double vitrage sauf une fenêtre

Tout à l'égout

Chauffage électrique et poêle à bois

Lo

