

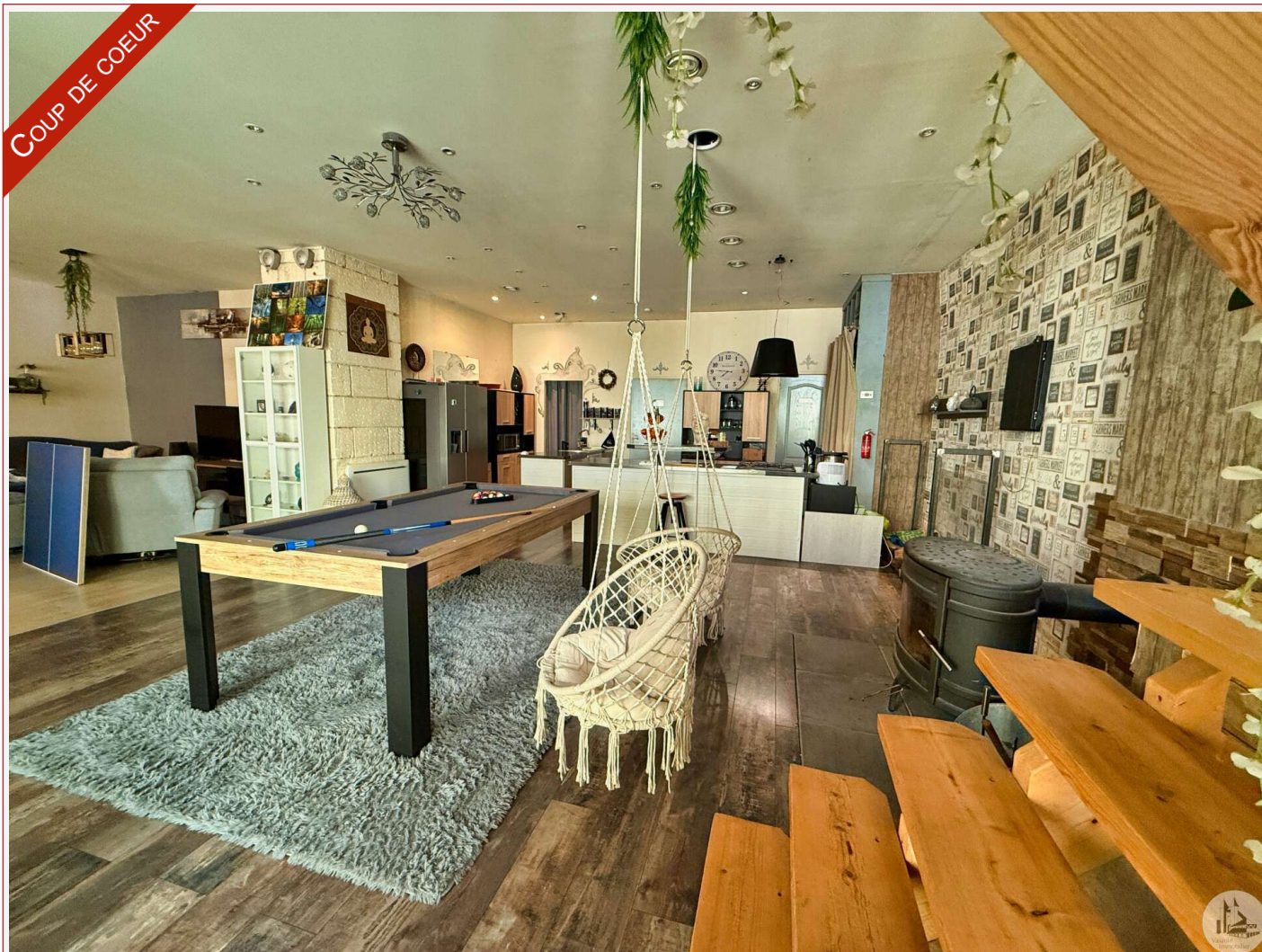


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7827

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

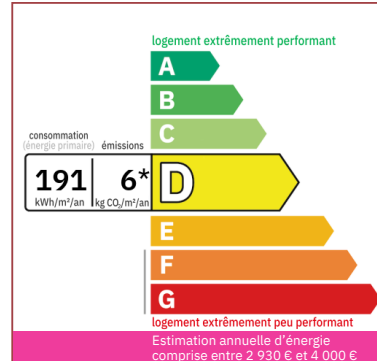
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au cœur de Villefranche du Périgord en Dordogne, cette maison de village de 283m² habitables sur plusieurs niveaux vous offrira confort, luminosité et accès à toutes les commodités à pieds ou l'opportunité d'une création de commerce.

192 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7827 •

Anciennement à usage commercial, tout le rez de rue possède de grandes baies vitrées offrant beaucoup de lumière.

Un restaurant, une épicerie, ou tout autre produit pourrait se commercialiser depuis ce lieu bien étudié pour ça !

Actuellement l'entrée de la maison se fait par une rue dans le centre de Villefranche Du Périgord, par un petit sasse, qui permet l'accès à une pièce de vie de 96.38m² avec séjour/salle à manger/cuisine ouverte équipée, avec son poêle à bois. Puis on trouve un cellier de 3.29m² et des toilettes de 2.31m².

Au 1er étage, un palier de 27.81m² coupé par une verrière, nous reçoit et dessert une chambre de 8.78m², un couloir de 11.60m² avec des placards tout le long donne sur un bureau/dressing de 10.07m², puis un autre palier de 5.56m² permet l'accès à une salle d'eau de 8.14m², à un dressing de 2,72m², une chambre de 21.88m² avec une cheminée fermée mais pouvant être remise en fonction.

Lorsque l'on retourne au rez de rue, un escalier en béton avec une rambarde en fer forgée descend dans une cave voutée en pierre de 52.90m² où se trouve des toilettes et des placards. Une seconde pièce de 34.29m² donne sur la rue de derrière et possède du double vitrage. On y trouve également le départ d'un magnifique escalier en bois, en Ormeau qui permet de remonter également par un autre côté.

Double vitrage sauf une fenêtre

Tout à l'égout

Chauffage électrique et poêle à bois

Lo

