



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7828

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1800 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1984

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes à pied du village de Monpazier, maison de 100 m<sup>2</sup> habitables sur sous sol de même grandeur, trois chambres, garage et piscine sur terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> clôturé.

103 m<sup>2</sup> hab.

1 800 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7828 •

Maison sur sous sol construite en 1984 d'environ 200 m2 dont 100 m2 habitables sur un terrain d'environ 1200 m2.

La maison se compose d'une pièce principale avec salon/salle à manger et insert fermé, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

Le sous sol avec plusieurs accès sur l'extérieur se compose d'un garage, de plusieurs grandes pièces aménageables, d'un cellier, et d'une cave.

A l'extérieur, un balcon et une terrasse entourant la maison accèdent à un jardin où se trouvent une piscine piscine de 8m\*4m au chlore ainsi qu'un préau pour garer deux véhicules et un poulailler.

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Le système d'assainissement est individuel et fonctionnel mais non conforme.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le chauffage est électrique et par poêle à bois.

