



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7830

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 120 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

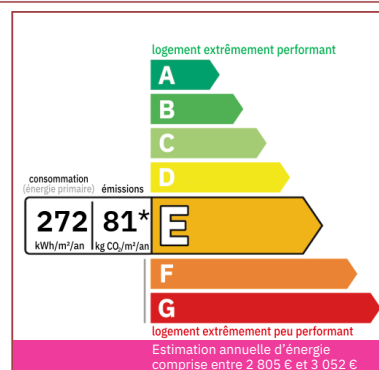
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1958



Superbe maison de 180 m², située en ville entièrement rénovée avec des prestations de qualités. Celle ci offre de beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond et des pièces très lumineuses.

180 m² hab.

120 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7830 •

Rez de chaussé :

L'entrée donne sur un couloir avec dressing, desservant la cuisine et salon/salle à manger.

- Cuisine équipée lumineuse (13,5 m²) ; arrière cuisine (5m²).
- Salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé (37 m²).
- Salle de bain (4,5m²).

1er Étage :

- Chambre 1 (19m²) donnant sur une terrasse (17m²).
- Chambre 2 (19,3m²) avec salle de bain (8,2m²).
- Dressing/Buanderie (6m²) avec un accès à la terrasse.

2eme Étage :

- Chambre 1 (11m²) avec salle de bain (5,2m²).
- Chambre 2 (11,6m² avec salle de bain (5,2m²).

Sous sol et chaufferie faisant la superficie de la surface de plancher.

À l'exterieur:

- Un salon d'été (58 m²) avec accès sur rue (barbecue et spa).
- Une cour intérieur (120 m²) donnant accès à un garage double avec portail électrique et un atelier (25 m²).

Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier pour 15 000 euros.

