

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7831

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 30 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

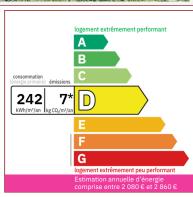
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison entièrement rénovée offrant cuisine équipée, salon, terrasse, trois chambres et bureau. Idéal pour une résidence secondaire par exemple, au calme, proche d'Eymet et des commodités.

165 m² hab.

30 m²

- Castillonnès -12 Place Jasmin47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7831 •

Charmante maison d'habitation entièrement rénovée comprenant :

En rez-de-chaussée:

- entrée avec placards (3m2)
- cuisine avec coin repas (36m2)
- salon (22,6m2)
- salle de douches avec wc (3,7m2)

Dégagement donnant sur la terrasse, une partie couverte une partie non couverte. Vue dégagée à l'arrière sur un jardin avoisinant.

À l'étage:

- un pallier lumineux (10,5m2) desservant une première chambre (25,2m2) avec sa propre salle de bains en suite (7,3m2), équipée d'un WC. Une terrasse (6,7m2) privée attenante à cette chambre offre un coin paisible pour profiter du soleil.
- une pièce noire polyvalente, idéale pour un bureau ou une salle de loisirs (5,6m2).
- une seconde chambre, également avec salle de douches en suite et WC (15,5m2 +3,3m2)

Enfin, au deuxième étage, une charmante chambre mansardée (26,4m2 au sol).

Divers:

- double vitrage PVC
- tout à l'égout
- chauffage électrique









