



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7833

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Non renseigné

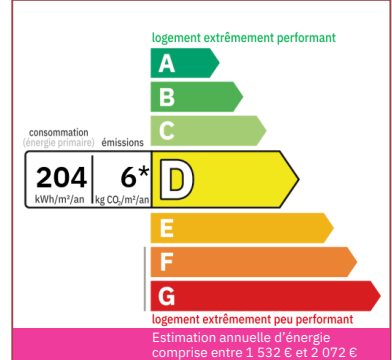
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Dans une rue commerçante du centre historique de Sarlat, immeuble avec local commercial de 77 m<sup>2</sup> en rez de rue, et tres bel appartement à l'étage de 123 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec salle d'eau.

122 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

777 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 740 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7833 •

Rez de rue :

Local commercial d'environ 77 m<sup>2</sup>, 6 mètres linéaire de vitrine sur rue piétonne très passante.

Au 1<sup>er</sup> étage :

Un appartement de 123 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine semi/pro de 18 m<sup>2</sup>, une buanderie d'environ 7 m<sup>2</sup>.

Au 2<sup>-ème</sup> étage :

Chambre 1 de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> et WC

Chambre 2 de 11.60 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>.

Pallier dégagement

Au 3<sup>-ème</sup> étage :

Une grande chambre/dortoir d'environ 25 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4.5 m<sup>2</sup> et WC.

