Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7833 • Immeuble - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

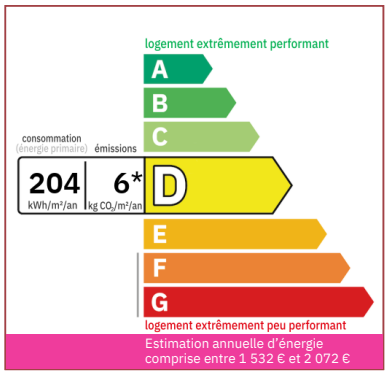
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans une rue commercante du centre historique de Sarlat, immeuble avec local commercial de 77 m² en rez de rue, et tres bel appartement à l'étage de 123 m² , 3 chambres avec salle d'eau.

122 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

777 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 740 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7833 •

Rez de rue :
Local commercial d'environ 77 m², 6 mètres linéaire de vitrine sur rue piétonne très passante.
Au 1 er étage :
Un appartement de 123 m², comprenant une pièce à vivre de plus de 30 m², une cuisine semi/pro de 18 m², une buanderie d'environ 7 m².
Au 2 -ème étage :
Chambre 1 de 11 m² et une salle d'eau de 7 m² et WC
Chambre 2 de 11.60 m² et une salle d'eau de 4 m² .
Pallier dégagement
Au 3 -ème étage :
Une grande chambre/dortoir d'environ 25 m² et une salle d'eau de 4.5 m² et WC .