



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7835

• Maison - Monbazillac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3240 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

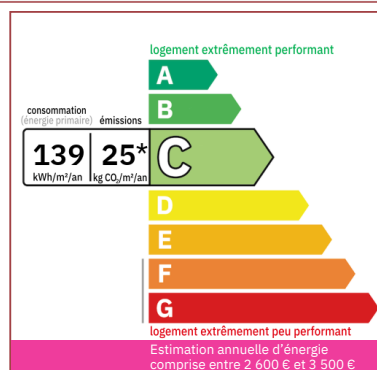
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Maison périgourdine sur sous sol, avec 4 chambres, un grand salon-salle à manger, cuisine équipée, piscine 10*5. Le tout sur un terrain arboré de 2540m².

200 m² hab.

3 240 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7835 •

Maison périgourdine de 1979 de 200 m², avec piscine au chlore 10*5, sous sol avec un accès véhicule sur un terrain de 2540m².

La maison se compose:

Au rez de chaussée:

- Une grande cuisine aménagée (20,5 m²)
- Un salon-salle à manger (40m²) avec cheminée à foyer fermé
- Une chambre (11,8 m²)
- Une salle d'eau (12,4 m²)
- Un sas d'entrée (22m²)
- Un wc
- Et une grande terrasse couverte avec un accès piscine.

Pour l'étage :

- Une chambre (15,5m²)
- Une chambre-bureau (10,5m²)
- Une chambre (11m²)
- Une chambre (10,5m²)
- Une salle d'eau(10m²)
- Un wc
- Et un bureau (12m²)

Environnement charmant et recherché avec vue sur les vignes. Terrain arboré et joliment fleuri.

Le sous sol-chaufferie, de 148 m², est desservie par un escalier intérieur, avec un accès véhicule.

- Une Chaudière récente à gaz

Cependant des travaux de drainage seront à effectuer, infiltration d'eau au sous sol, une pompe de relevage à été installée.

Assainissement fonctionnel mais déclaré non conforme

