Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7835 • Maison - Monbazillac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3240 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

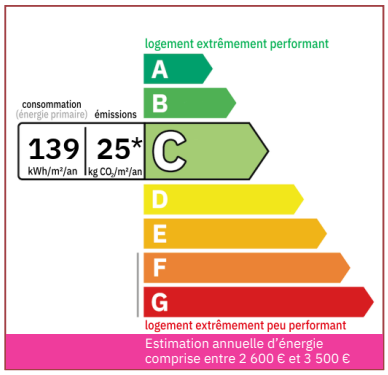
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Maison périgourdine sur sous sol, avec 4 chambres, un grand salon-salle à manger, cuisine équipée, piscine 10*5. Le tout sur un terrain arboré de 2540m2.

200 m² hab.

3 240 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7835 •

Maison périgourdine de 1979 de 200 m2, avec piscine au chlore 10*5, sous sol avec un accès véhicule sur un terrain de 2540m2.

La maison se compose:

Au rez de chaussée:
- Une grande cuisine aménagée (20,5 m2)
- Un salon-salle à manger (40m2) avec cheminée à foyer fermé
- Une chambre (11,8 m2)
- Une salle d'eau (12,4 m2)
- Un sas d'entrée (22m2)
- Un wc
- Et une grande terrasse couverte avec un accès piscine.

Pour l'étage :
- Une chambre (15,5m2)
- Une chambre-bureau (10,5m2)
- Une chambre (11m2)
- Une chambre (10,5m2)
- Une salle d'eau(10m2)
- Un wc
- Et un bureau (12m2)

Environnement charmant et recherché avec vue sur les vignes.Terrain arboré et joliment fleuri.

Le sous sol-chaufferie, de 148 m2, est desservie par un escalier intérieur, avec un accès véhicule.

- Une Chaudière récente à gaz

Cependant des travaux de drainage seront à effectuer, infiltration d'eau au sous sol, une pompe de relevage à été installée.
Assainissement fonctionnel mais déclaré non conforme