



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7836

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 668 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** POMPES A CHALEUR

**Assainissement :** Micro station

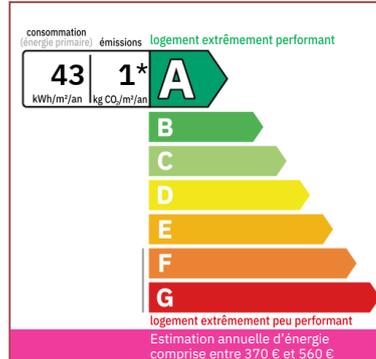
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2018



Au Sud de Sarlat, agréable maison de 2018 construite sur les bases d'un ancien séchoir à tabac, pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup>, 1 chambres et salle d'eau de plain-pied, à l'étage 2 chambres et une salle d'eau, terrain clos avec portail automatisé.

118 m<sup>2</sup> hab.

668 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

283 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7836 •

Rez de Jardin :

Pièce à vivre lumineuse d'environ 46 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger, cuisine équipée, un cellier/buanderie, une chambre de 12.5 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 6.5 m<sup>2</sup> et WC.

A l'étage:

Une grande pièce salle de jeux/bureau avec un filet Hamac, 2 chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'environ 6 m<sup>2</sup> et WC .

Terrain de 668 m<sup>2</sup> clos avec portail automatisé

Cabanon de jardin

\*Chauffage par pompes à chaleur ( Air/Air -climatisation réversible)

\*Chauffe eau Thermodynamique

\* Adoucisseur d'eau

\* Assainissement individuel par micro station

