



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7842

• Maison - Sigoulès-et-Flaugeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3524 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

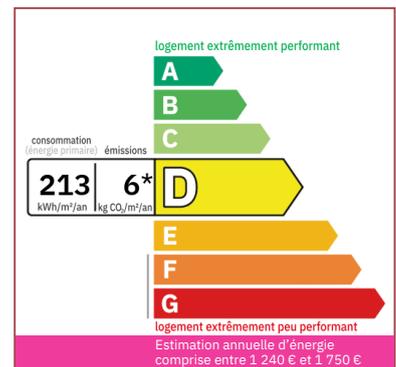
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



dans un hameau calme, maison de plein pied avec piscine et garage le tout sur un terrain plat de 3524 m²

108 m² hab.

3 524 m²

Document non contractuel

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 234 906 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7842 •

Maison de 108 m² de plein pied composée de trois chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger séparé, d'une véranda ainsi que d'une terrasse couverte. Piscine 10*5 avec plages sur un terrain plat de 3524 m².

un atelier de 20 m² avec car port accolé agrémenté de bien.

Chauffage au bois grâce à un insert, climatisation réversible, double vitrage.

proche du domaine des vigiers.

à 20 minutes de Bergerac et de l'aéroport et à 1h30 de Bordeaux.

