Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7845 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14949 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

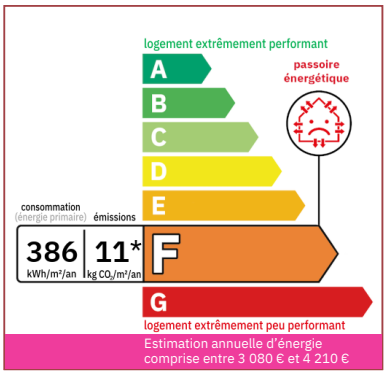
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min de Monpazier, cette ancienne ferme se situe dans un cadre champêtre, calme et préservé. Idéale pour un projet de restauration avec ses différentes dépendances à la taille proportionnée et à l'allure gracieuse.

165 m² hab.

14 949 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7845 •

Ancienne ferme composée d'une habitation, d'une grange en partie aménagée et de 2 granges indépendantes ainsi qu'un séchoir à tabac.
- La maison est à rénover, elle comprend : au rez-de-chaussée : une pièce avec cheminée (28,9 m2), une grande pièce de vie avec poêle à bois (47,7 m2), une chambre (ou autre) de 16,1 m2. Coin salle d'eau.
A l'étage : une chambre (10 m2) et 2 espaces aménageables (d'environ 31 et 33 m2)
Menuiseries en bois simple vitrage. Electricité couverture et isolation à revoir.



- La grange en pierre est partiellement aménagée. La présence de mérules y a été constatée et traitée. Le rez-de-chaussée a été complètement mis à nu. Cela représente environ 82 m2 à aménager. A l'étage : mezzanine (6 m2), 2 petites chambres (de 5,7 et 5,5 m2 sous pente) qui pourraient être facilement réunies en une seule pièce et des toilettes (sèches)
Toiture révisée. Electricité et isolation refaite.



- 2 granges en pierre (94,8 et 43 m2) font face à la maison et à la grange partiellement aménagée. La couverture de ces 2 granges sont à refaire.

- Ancien séchoir à tabac en briques actuellement à usage de stockage (64,4 m2) et atelier (21,2 m2)



Terrain de presque 1,5 ha avec une mare et arbres fruitiers.
Taxe foncière: 1297€.



