Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7847 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 119103 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : chauffage central électrique au sol, d'une pompe à chaleur, de poêles à bois.

Assainissement : Fosse toutes eaux

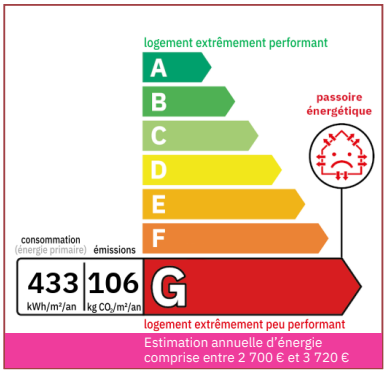
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Domaine de caractère, proche Issigeac et Bergerac, niché au cœur de 11 hectares offrant une magnifique Périgourdine doté d'un pigeonnier, maison secondaire et cottage, piscine 14m x 7m, cour de tennis, dépendances....

350 m² hab.

119 103 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 811 000 €

Honoraires: 3,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 750 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7847 •

Domaine de caractère, dans une campagne boisée proche le ravissant village dynamique d'Issigeac et la ville de Bergerac, niché au cœur de 11 hectares.

Le domine offrant une magnifique demeure Périgourdine dotée d'un pigeonnier, maison secondaire et cottage, orienté sud avec une magnifique piscine 14m x 7m, cour de tennis, plusieurs dépendances, grange, boxe.

Une propriété haut de gamme, décoré avec élégance et gout en préservant les éléments d'origine.
Décoré avec élégance et gout en préservant les éléments d'origine.

La Périgourdine

La maison principale bénéficiant au rez- de -chaussée d'une espace de vie de plus de 87m2.
Cuisine équipée ouverte, aménagée -et équipée 22m2 avec un ilot central, plaques de cuisson, piano de cuisson, évier en pierre, frigidaire.
Plan de travail en marbre. Sol en pierre naturelle.
Arrière cuisine – 3.3m2

Escalier en bois taillé menant à l'étage et un hall de distribution en mezzanine – parquet au sol

Un salon de 22m 2 avec pierre naturel su sol ; Partie salle à manger de 40m2, Cheminée équipée d'un poêle insert.
Un wc séparé avec vestiaire

Étage - Côté Gauche

Chambre n° 1 : Suite parentale de 33 m² incluant un coin salle de bain avec baignoire îlot, WC et dressing.
Chambre n° 2: 10,41 m² avec salle d'eau comprenant douche, lavabos et WC.
Escalier menant au pigeonnier/bureau ou chambre N° 3 de 9,14 m². sur deux niveaux (2 chambres possible)
Chambre n° 4 :ou grand dressing - 15,88 m² avec grand placard de rangement et salle de douche attenante de 3 m², équipée d'une douche, de lavabos et d'un WC.

** Rez de chaussée **
**Grand salon : 60 m² avec baie vitrée donnant sur le