Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7852 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6928 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL-ELECTRIQUE-CLIM REVERSIBLE

Assainissement : Fosse septique

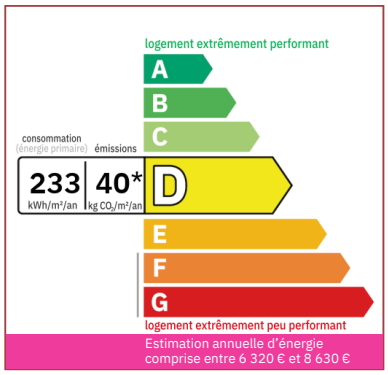
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Propriété de charme avec piscine, dépendances et espace bien-être sur 6 928 m² , Un havre de paix à la campagne.

383 m² hab.

6 928 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

795 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 757 150 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7852 •

Niché dans un hameau préservé ,dans un environnement champêtre au cœur d'un terrain de près de 7 000 m², se dévoile cette belle maison d'habitation, pensée pour conjuguer art de vivre, confort et intimité.

Élégante propriété de campagne avec dépendances, piscine et espace bien-être
Dès l'entrée, un hall spacieux et traversant avec penderie donne le ton.

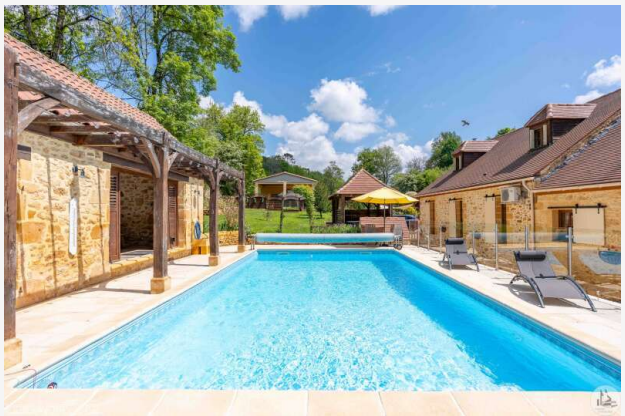
À gauche, l'aile dédiée à la vie familiale et gourmande s'ouvre sur une cuisine équipée au caractère affirmé : piano de cuisson Rangemaster, meubles bas sur mesure, vaisselier, hotte, micro-ondes encastré, grande table conviviale et ses bancs assortis.

Un espace buanderie attenant simplifie le quotidien, tandis qu'une porte offre un accès direct à la terrasse couverte et aux jardins, parfaits pour prolonger les soirées d'été.

Dans le prolongement, une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC privatifs offre confort et autonomie.

À droite, l'aile dédiée aux réceptions accueille une vaste salle à manger-séjour, magnifiée par un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison, des beaux sols en terre cuite.
Un escalier discret mène à l'étage vers une somptueuse suite parentale : chambre de maître, dressing, salle de bains avec baignoire, douche, WC indépendant et sèche-serviettes.

Le rez-de-chaussée se prolonge par un élégant salon avec poêle à bois, bar comptoir et home-cinéma, idéal pour vos moments de détente, sol en travertin. Un bureau inspirant et un WC d'invités complètent harmonieusement cet espace.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle de bains privative et sèche-serviettes, offrent à leurs hôtes confort et indépendance.

À l'extérieur, l'espace de vie se poursuit en toute élégance : un pool house parfaitement aménagé, une maison d'amis transformée en cuisine d'été et salle à manger conviviale avec salle d'eau, un garage double