



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7854

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1754 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Villéreal, maison mitoyenne d'environ 240 m<sup>2</sup> au total avec dépendances, garage, jardinet et terrain non attenant de 1500 m<sup>2</sup> à proximité. Possibilité de faire deux appartements distincts... Idéal grande famille ou

120 m<sup>2</sup> hab.

1 754 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7854 •

Maison de village mitoyenne d'environ 240 m<sup>2</sup> dont 115 m<sup>2</sup> habitables avec jardinet, dépendances et parcelle de terrain non attenante de 1500 m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose;

Au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée ouverte et d'un atelier d'environ 60 m<sup>2</sup> utilisé anciennement comme commerce aménageable en salon, chambre et salle de bain.

A l'étage, une seconde cuisine avec salle à manger donnant sur le jardinet d'environ 31 m<sup>2</sup> de l'autre côté de la maison, un salon, trois chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

Au second étage, un grenier d'environ 80 m<sup>2</sup> totalement aménageable.

A l'extérieur un garage double et une cave et une remise

Les huisseries sont en simple et double vitrage.

L'assainissement est au tout à l'égout.

Le toit est en bon état aux dires des propriétaires.

Le système de chauffage est au fioul.

