



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7855

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1925 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

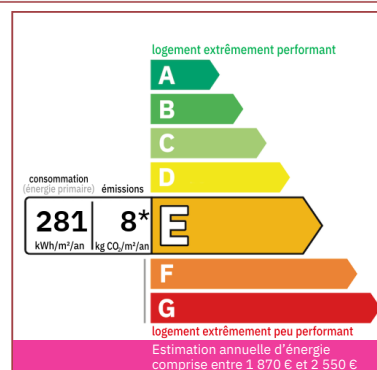
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Cette maison est située dans un charmant petit village disposant d'une petite épicerie.

Proche du village médiéval d'Issigeac.

120 m² hab.

1 925 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7855 •

Charmante propriété en pierre dans un village pittoresque – À seulement 10 minutes d'Issigeac

Située au cœur d'un charmant village avec une petite épicerie, cette maison en pierre offre du caractère et un beau potentiel, entourée de son jardin privé.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie principale avec un sol en béton et un poêle à granulés, offrant suffisamment d'espace pour installer la cuisine de votre choix. 11 X 7 M

Parmi les commodités supplémentaires, on trouve un espace buanderie, un chauffe-eau électrique, ainsi qu'une pièce avec un lavabo et des toilettes sèches.

Un escalier en colimaçon mène à
une mezzanine 4 X 3.5
une salle d'eau, 3.5 X 2 M
et deux chambres, 4.5 X 3 M
6 X 3.5 avec un espace dressing.
Grange attenante en pierre 11 X 8 M

La propriété bénéficie également d'une grande grange ouverte attenante, offrant un excellent potentiel pour un aménagement futur ou un espace de stockage.

À noter : La maison ne dispose pas actuellement de toilettes traditionnelles, et la fosse septique existante devra être remplacée.

