Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7856

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

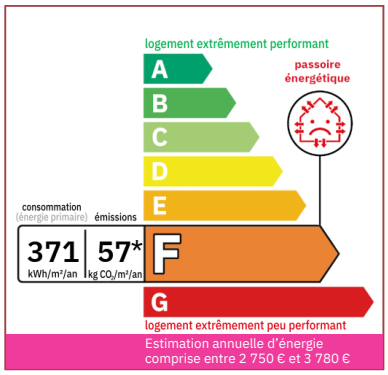
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village sur trois niveaux, offrant un salon avec cuisine, 4 chambres dont une en suite, salle d'eau et wc indépendants. Accès à une chambre de plain-pied au rez-de-chaussée, terrasse de 20 m² et jardin.

138 m² hab.

70 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7856 •

Située au coeur de Villeréal, cette maison répartie sur trois niveaux est un parfait projet pour un investissement locatif (vide actuellement et louée jusqu'à présent 600€/mois)

Le premier étage accueille un salon lumineux avec une cuisine ouverte, et accès terrasse.

Au second étage : vous trouverez trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une seconde salle d'eau indépendante.
Le rez-de-chaussée propose une chambre supplémentaire avec accès de plain-pied, avec fenêtre sur le jardin. Une buanderie et des toilettes séparées viennent compléter ce niveau.

La terrasse de 20 m² accessible depuis la cuisine est idéale pour les repas en plein air, et le jardin de 70 m² offre un bel espace extérieur. Possibilité d'ajouter un spa ou une petite piscine sur la terrasse.

Vendu libre, idéal pour un investissement ou pied à terre.
Parfait pour une famille à proximité des commodités locales.