

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7859

• Grange / Hangar - Castillonnès •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 50 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : Non renseigné

Nombre d'étages : Non renseigné

Type de chauffage:

Assainissement: Non renseigné

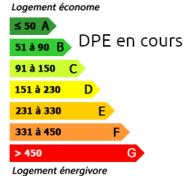
Piscine: Non renseigné

Plain pied: Non renseigné

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée: Non renseigné

Année de construction : Non renseigné



Un ancien bâtiment communal servant de club house, projet de réhabilitation en boutique (permis accordé), possibilité de changer en habitation avec un nouveau permis. Petit jardin sur l'arrière et terrasse

80 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

50 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7859 •

Un bâtiment en parpaings construit en 1956 de 12,9 m X 6,04m soit 78 m2 environ de surface exploitable.

Carrelage au sol, un espace cuisine et une remise, une porte sur l'arrière donnant sur une terrasse.

Une ancienne cuisine et une remise.

Un permis a été accordé pour l'aménagement d'une boutique avec des nouvelles ouvertures sur la façade. Terrasse sur l'avant du bâtiment et un bout de jardin. Vue dégagée sur la campagne.













