



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7859

• Grange / Hangar - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 50 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** Non renseigné

**Nombre d'étages :** Non renseigné

**Type de chauffage :**

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non renseigné

**Plain pied :** Non renseigné

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non renseigné

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un ancien bâtiment communal servant de club house, projet de réhabilitation en boutique (permis accordé), possibilité de changer en habitation avec un nouveau permis. Petit jardin sur l'arrière et terrasse

80 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

50 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7859 •

Un bâtiment en parpaings construit en 1956 de 12,9 m X 6,04m soit 78 m2 environ de surface exploitable.  
Carrelage au sol, un espace cuisine et une remise, une porte sur l'arrière donnant sur une terrasse.  
Une ancienne cuisine et une remise.  
Un permis a été accordé pour l'aménagement d'une boutique avec des nouvelles ouvertures sur la façade.  
Terrasse sur l'avant du bâtiment et un bout de jardin.  
Vue dégagée sur la campagne.

