



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7864

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1185 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gros potentiel pour investissement possibilité de faire plusieurs logements privés, emplacement exceptionnel.

496 m<sup>2</sup> hab.

1 185 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7864 •

Ancienne usine en plein centre ville d'une surface de 380m<sup>2</sup> avec une maison attenante de 120 m<sup>2</sup> offrant plusieurs possibilités de reconstructions d'habitations de plusieurs logements, parkings ou maison principale.

