Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7869 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

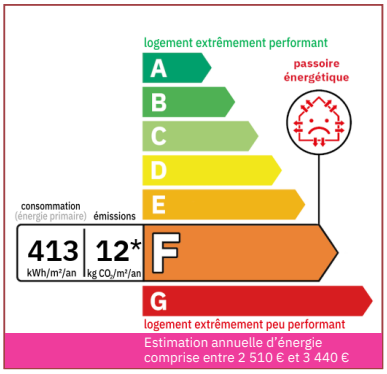
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au plein coeur de la cité médiévale renommé d'Issigeac à 15 mins de Bergerac-Dordogne.
Superbe et atypique maison en pierre avec boutique - Idéalement située.

90 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

191 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7869 •

Dans un charmant et authentique village, se découvre cette étonnante et chaleureuse maison de village de 90m2 habitable.

La maison bénéfice du rez de chaussée d'une entrée une boutique, Wc et entrée indépendante puis un bel escalier ancien donnant accès à l 'étage et l'habitation.

Ce local spacieux offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour vos projets professionnels. Que vous envisagiez d'y établir un commerce, un atelier ou un bureau, cet espace peut facilement être adapté à vos besoins

-Etage-

Palier et beau parquet en point de Hongrie.
La cuisine de cette maison est à la fois claire, simple mais fonctionnelle, créant un espace agréable . Grâce à sa grande fenêtre, elle bénéficie d'une luminosité naturelle.

Un séjour et salle à manger avec poêle à bois avec un magnifique parquet en Point de Hongrie

- Ce type de parquet est à la fois élégant et intemporel., des placards en bois massif intégré, poutres apparentes, .papier peints d' autre fois apportent une touche classique et chaleur à cette piece unique et plein de charme.

En continuant cet étage nous découvrions trois belles chambres décorées, une salle de bains avec baignoire sabot et WC .

La dernier étage se trouve un grenier aménageable.

-Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir-
- Chauffage est par le pole à bois dans le salon

Maison plein de charme dans un village dynamique avec restaurants et boutiques à pied

Bergerac et son Aéroport et gare SNCF à seulement 15 minutes



