Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7870 • Maison - Lacapelle-Biron •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

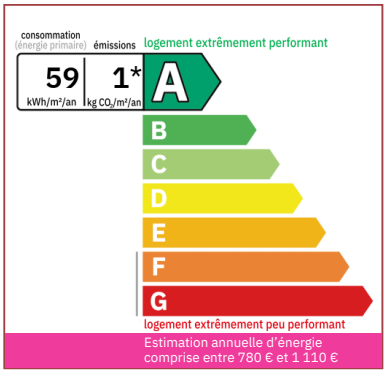
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2017



Secteur Lacapelle Biron, a deux pas des commerces, charmante maison de 160 m2 tout confort, trois chambres, deux salles de bains, garage, dépendances et piscine sur jardin d'agrément d'environ 4500 m2... DPE A... Coup de coeur

160 m² hab.

4 500 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

417 900 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 398 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7870 •

Maison contemporaine de plain pied de 160 m2 tout confort construite en 2017 sur un terrain de 4485 m2.
Celle ci se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec ilot central ouverte sur salle à manger, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes, une suite avec salle d'eau et toilettes ainsi qu'une buanderie, un bureau et un toilette séparé.
A l'extérieur une terrasse abritée entourant la maison donne accès à une piscine au sel de 9m*4m avec un pool house, cuisine d'été et local technique.
En continuité un garage individuel avec un atelier.
Une cour mène au jardin paysagé avec un hangar de stockage.
Le système de chauffage se fait par une pompe à chaleur.
Le système d'assainissement est individuel et conforme.
Panneaux solaires.