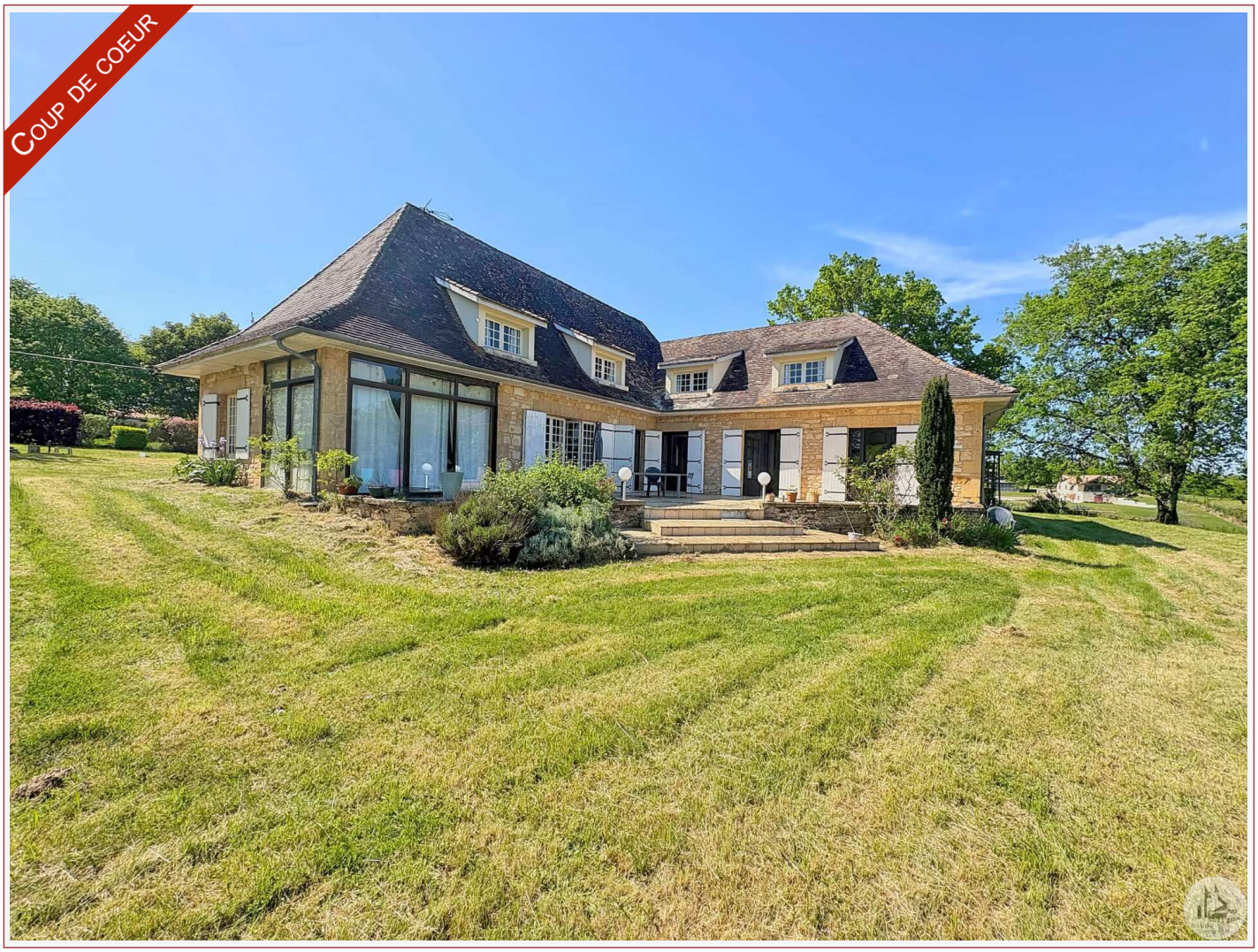
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7873

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4247 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

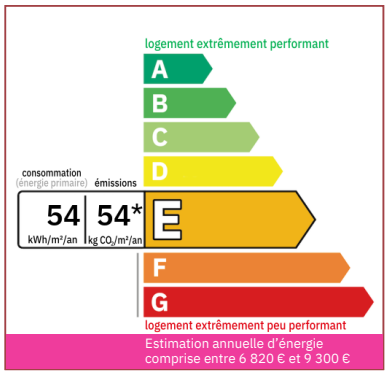
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Sur les hauteurs de Monpazier, avec une vue incroyable sur le village, maison en pierre de 280 m2, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine et dépendances sur un terrain de plus de 4200 m2... Coup de coeur.

280 m² hab.

4 247 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7873 •

Maison style périgourdine construite en 1970 de 280 m2 avec dépendances sur un terrain de 4247 m2.
La maison se compose;
Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, un spacieux salon/salle à manger avec insert fermé, trois chambres, une salle d'eau, une véranda, une buanderie, un cellier et un toilette.
L'étage, mansardé, se compose, d'un pallier desservant une bibliothèque ouverte, deux chambres, une salle de bains, un toilette et un grenier avec espace de stockage.
Les dépendances se composent d'un atelier et d'un garage.
A l'extérieur une terrasse entourant la maison donne accès à un jardin paysagé avec une piscine et son pool house.
Le système d'assainissement est individuel, fonctionnel et non conforme.
Les huisseries sont en double et simple vitrage.
Le système de chauffage est au fioul.