



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7873

• Maison - Monpazier •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4247 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

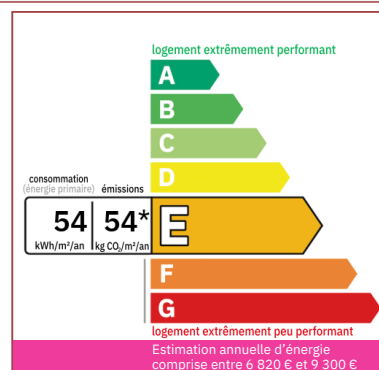
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1970



Sur les hauteurs de Monpazier, avec une vue incroyable sur le village, maison en pierre de 280 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine et dépendances sur un terrain de plus de 4200 m<sup>2</sup>... Coup de coeur.

280 m<sup>2</sup> hab.

4 247 m<sup>2</sup>

Thibaut Pricaz  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

298 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7873 •

Maison style périgourdine construite en 1970 de 280 m<sup>2</sup> avec dépendances sur un terrain de 4247 m<sup>2</sup>.

La maison se compose;

Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, un spacieux salon/salle à manger avec insert fermé, trois chambres, une salle d'eau, une véranda, une buanderie, un cellier et un toilette.

L'étage, mansardé, se compose, d'un pallier desservant une bibliothèque ouverte, deux chambres, une salle de bains, un toilette et un grenier avec espace de stockage. Les dépendances se composent d'un atelier et d'un garage.

A l'extérieur une terrasse entourant la maison donne accès à un jardin paysagé avec une piscine et son pool house.

Le système d'assainissement est individuel, fonctionnel et non conforme.

Les huisseries sont en double et simple vitrage.

Le système de chauffage est au fioul.

