Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7879 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2370 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

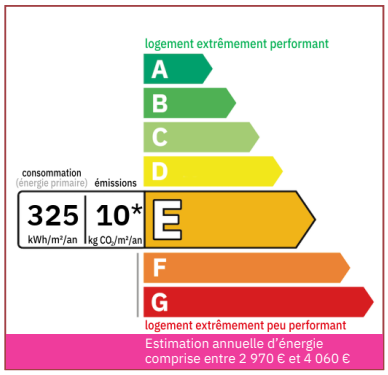
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1887



A 20 minutes de Sarlat, cette maison avec ses dépendances à rénover se trouvent dans un village tranquille ou il fait bon vivre avec 2370m² de terrain en bordure d'un petit ruisseau.

159 m² hab.

2 370 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

166 920 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 156 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7879 •

La maison en pierre de 159m² habitables aura besoin d'une rénovation. Elle à su garder son cachet et se dessine sur un rez de chaussé et deux étages.

On entre par la cuisine de 14.07m² séparée par une cloison avec la pièce de vie séjour/salle à manger de 40.12m² avec sa cheminée qui pourrait recevoir un poêle, un insert...et son escalier .
Double vitrage PVC

Au premier étage , un couloir de 7.28m² nous accueille et dessert trois chambres de 12.44m², 12.63m², 13.76m² et une salle de bain de 6.43m².
Double vitrage PVC

Au second étage, un palier de 20.49m² , ou se trouve une trappe d'accès pour les combles non aménageables, nous reçoit pour accéder à deux chambres de 13.63m², 15.61m².
Simple vitrage bois
Chauffage électrique dans toute la maison

A l'extérieur on découvre plusieurs dépendances:
-Un garage de 11.75m² pour une voiture
-Un cabanon de 4.96m²
-Une grange pouvant faire garage ou rangement
-Une grange donnant sur la rue.
-Une grange divisée en trois pièces (dont une avec accès étage) de 12.32m², 12.98m²,29.92m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir:
Un remaniement de toiture pour la maison, et une réfection de toiture pour certaines dépendances.
Tout à l'égout semi conforme en partie