



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7886

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle maison ancienne , située au plein cœur de la cité médiévale d'Issigeac et à 20 km de Bergerac. Commerces à pied.

Petit bijou !

90 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

157 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 148 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7886 •

### Charmante Maison de Village en Pierre

Pleine de caractère et de charme rustique, cette ravissante maison en pierre est le refuge idéal au cœur du village. Le séjour avec cheminée et cuisine ouverte offre un espace chaleureux, parfait pour se détendre ou recevoir. 52m<sup>2</sup>

Un escalier en bois mène à une chambre ouverte à l'étage, avec poutres apparentes et murs en pierre traditionnelle. Un WC séparé, une salle d'eau et une baignoire

39m<sup>2</sup>

Parfaite comme pied-à-terre pour les week-ends ou comme résidence principale, proche de toutes les commodités.

