



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 789

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2515 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

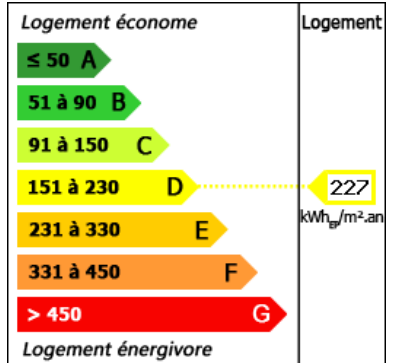
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison d'habitation secteur Castillonès avec un très beau jardin de 2500 m<sup>2</sup> en proximité immédiate des commerces, 3 chambres, grand salon, grand sous-sol et grenier aménageable.

110 m<sup>2</sup> hab.

2 515 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°789 •

Une entrée générale sur un beau séjour ( 4,73 m x 7,10m ) 33,58m<sup>2</sup>

une cuisine salle à manger (5,11 m x 3,78m ) 19,32m<sup>2</sup>  
avec une porte fenêtre sur perron

un dégagement de ( 2,76 m x 0,90 m ) 2,48 m<sup>2</sup> qui ouvre  
sur une salle de bains (2,57m x 2,73m ) 7,01m<sup>2</sup>, un WC  
(1,82 m x 0,95 m) 1,73m<sup>2</sup>, la porte du sous sol et la porte  
du grenier un couloir de distribution (1 m x 3,66 m + 1 m x  
1,14 m ) 6,20 m<sup>2</sup>.

- une chambre (3,65 m x 3,55 ) 12,96m<sup>2</sup>

- une chambre au bout couloir 3,31 m x 3,70m 12,25 m<sup>2</sup>

- une chambre avec une petite salle d'eau (3,77 m x 4,29  
m ) 16,17m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un ancien lotissement à la sortie  
du village de Castillonès, bastide touristique tout  
commerce proche d'un supermarché.

La maison se situe dans un ancien lotissement à la sortie  
du village de Castillonès, bastide touristique tout  
commerce proche d'un supermarché.

Le crépi et la peinture extérieurs de la maison sont en  
bon état.

Le jardin bien entretenu est planté d'arbres matures.

deux petits bâtiments cuisine d'été et remise.

