



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 789

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2515 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

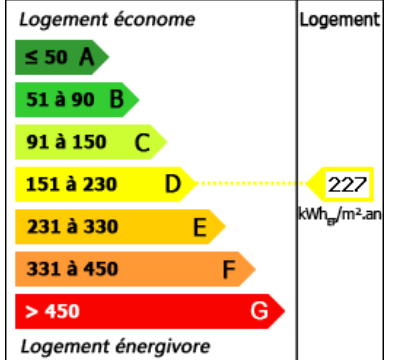
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'habitation secteur Castillonès avec un très beau jardin de 2500 m² en proximité immédiate des commerces, 3 chambres, grand salon, grand sous-sol et grenier aménageable.

110 m² hab.

2 515 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°789 •

Une entrée générale sur un beau séjour (4,73 m x 7,10m) 33,58m²

une cuisine salle à manger (5,11 m x 3,78m) 19,32m²
avec une porte fenêtre sur perron

un dégagement de (2,76 m x 0,90 m) 2,48 m² qui ouvre
sur une salle de bains (2,57m x 2,73m) 7,01m², un WC
(1,82 m x 0,95 m) 1,73m², la porte du sous sol et la porte
du grenier un couloir de distribution (1 m x 3,66 m + 1 m x
1,14 m) 6,20 m².

- une chambre (3,65 m x 3,55) 12,96m²

- une chambre au bout couloir 3,31 m x 3,70m 12,25 m²

- une chambre avec une petite salle d'eau (3,77 m x 4,29
m) 16,17m².

La maison se situe dans un ancien lotissement à la sortie
du village de Castillonès, bastide touristique tout
commerce proche d'un supermarché.

La maison se situe dans un ancien lotissement à la sortie
du village de Castillonès, bastide touristique tout
commerce proche d'un supermarché.

Le crépi et la peinture extérieurs de la maison sont en
bon état.

Le jardin bien entretenu est planté d'arbres matures.

deux petits bâtiments cuisine d'été et remise.

