Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7891

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7030 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

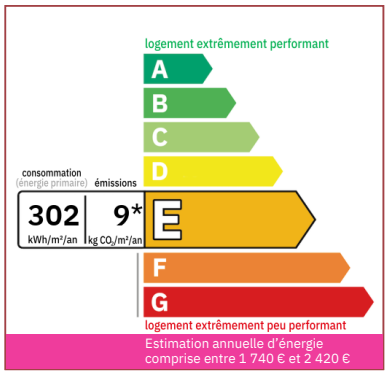
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre de 110 m2 env. avec pigeonnier qui se compose de 3 chambres, une grange attenante aménageable, un cabanon en bois et un terrain de 7000m2 env. Proche des commodités de Villeréal.

110 m² hab.

7 030 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7891 •

Une maison en pierre avec un pigeonnier, avec une surface habitable de 110 m2 environ, comprenant :
- Une entrée par une véranda de 23m2, carrelage au sol, lambris au plafond.
- Une cuisine de 10,9 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un poele à granulé, lambris au plafond, placards en bois.
Cuisine équipée de placards haut et bas, un évier, un four.
- Une chambre 18,1 m2 environ, plancher au sol.
- Un dégagement de 7 m2 environ, carrelage au sol, avec un escalier vers l'étage. Placard sous l'escalier.
- Une salle de bains 8,3 m2 environ avec une baignoire, une douche à l'italienne, un lavabo, carrelage au sol, faïence aux murs dans la douche et baignoire.
- Un wc séparé,

A l'étage :
- Un palier,
- Une chambre ou bureau de 7,6 m2 environ, plancher au sol, plafond lambrissé
- Un séjour de 20 m2 environ avec une cheminée avec manteau en bois, plancher au sol, un escalier vers l'étage du pigeonnier.
- Une chambre de 19,7 m2 dans le pigeonnier, jonc de mer au sol.

Depuis le dégagement du rez-de-chaussée un accès vers la grange de 73 m2 environ, sol béton, avec une buanderie de 10,6 m2 environ et une petite pièce de 5 m2 environ.
- Une chaufferie attenante à la maison de 17 m2 environ.

Informations supplémentaires :
- Chauffage par une pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.
- Menuiseries en bois avec double vitrage pour certaines ouvertures. Volet bois.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Taxe foncière : 300 € environ.

A l'extérieur :
- Un cabanon de jardin en bois de 25m2.
- Un auvent en bois.
- Puits
- Jardin clôturé de 7000 m2 environ