



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7896

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1700 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

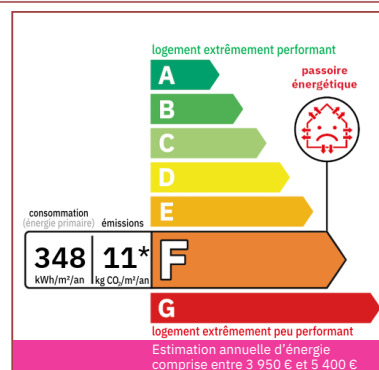
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A proximité de Beaumont du Périgord, commerces à pied. Maison sur sous sol composée de deux logements, quatre chambres, deux salles d'eau et garage sur un terrain d'environ 1700 m².

150 m² hab.

1 700 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7896 •

Maison sur sous sol construite vers 1980, de 151 m² habitables répartis en deux logements sur un terrain d'environ 1700 m².

L'habitation principale au premier étage se compose; d'un hall d'entrée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, trois chambres, une salle de bains et toilette séparé. Un balcon/terrasse d'environ 12 m².

Au rez de chaussée, un appartement indépendant se compose;

D'une cuisine, une salle à manger/salon, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

En continuité de la partie habitable, un garage/pièce de stockage d'environ 65 m².

A L'extérieur, une terrasse donne accès à cour privative puis à un jardin d'agrément où se trouve un puits.

Le système d'assainissement est au tout à l'égout.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique.

