



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7897

• Immeuble - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Situé au cœur de la cité médiévale d'Issigeac cet immeuble de caractère offre une belle opportunité d'investissement. pour une commerce / boutique -hôtel, restaurant ou grande maison .

279 m² hab.

Pas de terrain

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7897 •

Immeuble avec ancien local commercial et boutique - emplacement stratégique dans le village renommé d'Issigeac, A 15 minutes de Bergerac- Dordogne

Il se compose de :

Un local commercial en rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 120 m² avec une boutique indépendante, intégrée avec accès direct depuis la rue, pouvant convenir pour commerce, boutique/ restaurant ou bureau...

Garage de 41m², idéal pour une activité professionnelle ou artisanale
Belle vitrine sur une place. visibilité - Travaux à faire.

-L'appartement

Au premier étage grand appartement avec cuisine-séjour de 45m², chambre 1 de 17,8m², chambre 2 de 13;6m², chambre 3 de 13,4m²
Grande pièce à aménager de 51m²

Au deuxième étage - combles

Emplacement recherché, potentiel locatif élevé, travaux à prévoir, proximité des transports, écoles et commerces.

